INSTRUCTIVO PARA CONFORME A OBRA Y/O FINAL DE OBRA SIN MODIFICACIONES O FINAL DE OBRA ---- SEGÚN RESOLUCION 1.461/2026 art. 2º:

1) Un plano **CONFORME O FINAL DE OBRA** es aquel que es idénticamente igual al que contine el legajo ya visado, salvo en el titulo que debe ser CONFORME A OBRA o FINAL DE OBRA.
   1.1 El plano debe contener exactamente lo mismo que en interior del plano visado y no puede haber:
   - Dibujos distintos
   - Planillas y/o cuadros nuevos
   - Mas o menos metros cuadrados declarados
   - Otro propietario o un propietario mas
   - Un domicilio diferente o una nomenclatura distinta
   - Una ubicación distinta
   - Tareas distintas

   1.2 Es a solo efecto de ACTUALIZAR la fecha del visado y cambiar la denominación del plano en el sistema TAURUS

   1.3 **El profesional** que está **habilitado a hacer la solicitud** o pedido es el que realizo la **tarea de DIRECCION DE OBRA**, ya este es quien certifica que la misma se ha realizado de acuerdos con los planos del proyecto.

INSTRUCTIVO PARA AMPIACION DE VIGENCIA DEL CONTRATO mediante nota o documentación que instrumente la prorroga del plazo de vigencia de la tarea profesional correspondiente ---- SEGÚN RESOLUCION 1.461/2026 art. 2º.

1. Para realizar esta acción se debe adjuntar al legajo ya visado en el TAURUS un contrato idénticamente igual al que contine el legajo ya visado con una adenda o la vigencia ampliada de común acuerdo, con la **FIRMA** del o los **PROPIETARIOS** y la **FIRMA** del o los **PROFESIONALES ACTUANTES** y es solamente a los efectos de AMPLIAR la duración o vigencia de las tareas y condiciones del contrato ya visado.

1.1 Esto quiere decir que el contrato debe contener exactamente la misma información del que se encuentra en el legajo visado y NO puede haber:
- Otro propietario o un propietario más al declarado
- Un DNI, CUIT o CUIL distinto al declarado
- Un domicilio o una nomenclatura diferentes
- Tareas distintas
- Un monto distinto al original.

1.2 El profesional que está habilitado a hacer la solicitud o pedido es el que realizo la tarea de PROYECTO, DIRECCION DE OBRA Y/O DIRECCION EJECUTIVO o EJECUCION

Tener en cuenta que, si la **ampliación de la vigencia de contrato** tiene que presentarla en **CAAITBA**, esta tiene un formulario al efecto que tiene que estar intervenido por el COLEGIO DE TECNICOS, por lo que deberá agregarlo a la documentación junto con el contrato especificado mas arriba. CAAITBA también le solicita un acta de obra con el avance de la misma, y los aportes realizados de acuerdo con este avance.

Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Prov. de Bs. As.

SOLICITUD DE PRORROGA CONTRACTUAL OBRA PRIVADA

En la ciudad de , a los días del mes de de 20 , entre el Comitente Sr/a. , con domicilio en calle Nº Dpto. Piso y el Profesional Sr./a.

Profesión , Matrícula Nº con domicilio en calle

Nº Dpto Piso .

Deciden de común acuerdo establecer una ampliación del plazo contractual del contrato Visado Nº , para la obra ubicada en la calle

Nº , Localidad Partido , Nomenclatura Catastral: Circ. , Secc. , Mz. , Parc. , fijándose el nuevo vencimiento del contrato para el

del del 20 , para lo cual se adjunta:

- Declaración Jurada con avance de obra (porcentaje de obra ejecutado) visada por el Colegio, firmada por el/los profesionales intervinientes.
- Copia de la presentación al Municipio en el cual consta la notificación de prórroga con avance de obra (porcentaje de obra ejecutado).
- Copia de la boleta de aportes por el monto correspondiente al porcentaje de obra ejecutado.

.....	.....
Firma y aclaración del COMITENTE	Firma y aclaración del PROFESIONAL*
.....	.....
SELLO DEL MUNICIPIO	VISADO COLEGIAL

* La presente solicitud deberá ser firmada por todos los profesionales intervinientes

. FORMULARIO Nº 10-0009/10

COLEGIO DE TECNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY 10411

ACTA DE ESTADO DE OBRA

REFERENCIA:
OBRA: CALLE _____ Nº _____ LOCALIDAD: _____

PROPIETARIO: _____

DOMICILIO: _____

PROFESIONAL: _____ MATRICULA Nº _____

DOMICILIO: _____

ITEM	DESCRIPCION	% ITEM	% Ejecutado	PUNTOS % REAL	OBSERVACIONES
1	Preparación de terreno y escavac.	2			
2	Mampostería de cimientos y elevación	18			
3	Capa aisladora horizontal	1			
4	Estructura	14			
5	Cubierta de techo	3			
6	Revoques grueso y/o impermeable	6			
7	Contrapiso	1			
8	INSTALACION SANITARIA				
	a) Cloacas y pluvial	3			
	b) Agua Fría	3			
	c) Agua Caliente	3			
9	INSTALACION DE GAS	2			
10	INSTALACION ELECTRICA				
	a) Cañerías	1			
	b) Llaves y conductores	1			
11	Cielorrasos	2			
12	Revoques Finos y/o de frente	4			
13	Pisos (todo tipo) y zócalos	8			
14	Revestimientos de baños y cocinas	4			
15	Artefactos de Baño y Cocina	4			
16	CARPINTERIAS				
	a) Marcos	3			
	b) Hojas y herrajes	5			
17	Herrería	3			
18	Pintura	4			
19	Vidrios	1			
20	Cercos y veredas	3			
21	Detalles de terminación y limpieza	2			
Totales en Porcentaje		**100%**			

POR CONSIGUIENTE, EL TRABAJO REALIZADO EN OBRA ASCIENDE A _____ %

El Profesional declara bajo juramento que la presente Acta de estado de obra ha sido cumplimentado de acuerdo con los hechos existentes realizados a la fecha será responsable de la terminación de los trabajos faltantes.

Lugar y fecha : _____

_____ Propietario

_____ Profesional