Según RESOLUCION Nº 1.461 del 21 de octubre de 2026

El artículo 2º punto b) trata el **DESLIGAMIENTO**

1) El desligamiento debe contener la documentación necesaria para realizar el mismo
1.1. Existen dos modalidades de realizar el DESLIGAMIENTO: de manera UNILATERAL o DE COMUN ACUERDO
1.2. El profesional que puede hacer la solicitud o pedido es el que realiza la tarea de DIRECCION DE OBRA y/o DIRECCION EJECUTIVA O EJECUCION (constructor)
1.3. Existe un anexo que detalla la documentación que se deberá adjuntar
1.4. En el caso de desligamiento, al realizar el visado de este se CIERRA el legajo y no se puede hacer NINGUNA ACCION MAS.

ANEXO DESLIGAMIENTO DE OBRA:

- DE MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES

Documentación necesaria para el desligamiento:

	DOCUMENTACION	profesional	COLEGIO	OBSERVACIONES	VISADO ONLINE
1	Planilla Formulario 2	x	x	Con ambas firmas	x
2	Caratula plano aprobado	x	x		x
3	Acta estado de obra Formulario 3	x	x	Con ambas firmas	x
4	Copia contrato visado	x	x		
5	Copia planilla anexa visada	x	x		
6	Copia planilla categorización	x	x	Vivienda unifamiliar	
7	Formulario desligamiento CAAITBA	x	x	Con ambas firmas	x
8	Copia boletas de aportes y sus pagos que cumplan con porcentaje avance de obra según formulario 3	x	x	Abonadas	x
	Presentación municipal del desligamiento	x	x		x

- POR DECISION UNILATERAL

Documentación necesaria para el desligamiento:

	DOCUMENTACION	profesional	COLEGIO	OBSERVACIONES	VISADO ONLINE
1	Carta documento a profesional o comitente	x	x		x
2	Planilla Formulario 2	x	x	Firma profesional	x
3	Caratula plano aprobado	x	x		x
4	Acta estado de obra Formulario 3	x	x	Firma profesional	x
5	Copia contrato visado	x	x		
6	Copia planilla anexa visada	x	x		
7	Copia planilla categorización	x	x	Vivienda unifamiliar	
8	Formulario desligamiento CAAITBA	x	x	Firma profesional	x
9	Copia boletas de aportes y sus pagos que cumplan con porcentaje avance de obra según formulario 3	x	x	Abonadas	x
	Presentación municipal del desligamiento	x	x		x

Si el municipio solicita que el desligamiento este avalado por el Colegio: Deberá presentarse en Sede Distrital con la documentación manifestada en puntos **1 a 8** ó **1 a 9** según corresponda por duplicado para se intervenga la misma. Luego de obtener el comprobante de presentación en la municipalidad se continua con el DESLIGAMIENTO propiamente dicho, ya sea para visados físicos o visados online.

IMPORTANTE

- En caso de tratarse de un contrato visado sin presentación al Municipio, deberá adjuntar la presentación al Municipio en la que deja constancia de la ausencia de expediente municipal.
- Formulario desligamiento CAAITBA en www.caaitba.org.ar (y a continuación formularios 2 y 3)
- **CUANDO LA DOCUMENTACION DE DESLIGAMIENTO ESTA VISADA DEBE PRESENTARSE EN CAAITBA** ingresando a www.caaitba.org.ar – Autogestión, Menú: Consultas Online y seleccione el tema: "Consulta General de Contratos", en donde deberá adjuntar imágenes legibles de
    - Contrato y anexa visadas
    - Formularios de desligamientos y actas de estado de obra intervenidas por el Colegio
    - Presentación en el municipio del desligamiento
    - El aporte tiene que estar realizado por las tareas declaradas en el avance de obra
    - En caso de tratarse de un contrato visado sin presentación al Municipio, deberá adjuntar la presentación al Municipio en la cual se deja constancia de la ausencia del expediente municipal.

COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO I

Juan de Garay 2625 – Olivos

FORMULARIO 2.-

Lugar y fecha: ……..de.....de 20…....

Ref.: **DESLIGAMIENTO OBRA** VISADO N.º……

Señor presidente Del Colegio De Técnicos
De La Provincia De Buenos Aires
– DISTRITO I
S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los fines de notificarle que a partir del día .....de…….de 20..... he cesado con las obligaciones profesionales contraídas con el propietario ..... por contrato de fecha.....de.....de 20.....registrado en ese Distrito con el Nro. .....correspondiendo a las labores profesionales de .....de la obra calle.....Nro.....de la Localidad de .....Partido de.....Nomenclatura Catastral: circunscripción ..... Sección..... Manzana ..... Parcela .....-

(1) El presente desligamiento se realiza por .....
.....

Las tareas profesionales contratadas se han realizado en .....% por el Proyecto y .....% por la Dirección de Obra según consta en el Acta de Estado de Obra que se acompaña a la presente.

Manifiesto que no se han efectuado ampliaciones o modificaciones que alteren lo inicialmente contratado.

Se ha percibido del Comitente la cantidad de $ ..... por pago de honorarios y efectuado los depósitos por cuota de ejercicio profesional correspondiente.
Para la toma de conocimiento y a todo efecto que pueda corresponder, adjunto copia del desligamiento presentado ante la municipalidad de …….-

FIRMA COMITENTE:

Nombre y apellido:……
N° de documento:……
Domicilio:……

FIRMA PROFESIONAL:

Nombre y apellido:……...
Matricula:……...
Domicilio:……...

Detalle de las referencias:

(1) Indicar los motivos del desligamiento: mutuo acuerdo u otros

COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO I

Juan de Garay 2625 – Olivos

FORMULARIO 3.-

DESLIGAMIENTO DE OBRA

Por el presente CERTIFICA que el profesional……..……Matricula T- ……he cesado con las obligaciones profesionales contraídas con el comitente ……

……correspondiendo a las labores profesionales de……

……de la obra sita en calle ……

Nº ……..de la localidad de……partido de ……

Nomenclatura catastral: Circ.…..Seccion:…….Fracc/ Qta……Manzana:…….. Parcela……UF…….

Se deja constancia que al momento del desligamiento presenta un avance y porcentaje de obra ejecutada, según detalle de esta **ACTA DE ESTADO DE OBRA**

ITEM	DESCRIPCION	% ITEM	% EJECUTADO	% FALTANTE	OBSERVACIONES
1	Preparación de terreno y excavaciones.	2			
2	Mampostería de cimientos y elevación	18			
3	Capa aisladora horizontal	1			
4	Estructura	14			
5	Cubierta de techo	3			
6	Revoques gruesos y/o impermeable	6			
7	Contrapiso	1			
8	INSTALACION SANITARIA				
8.a	Cloacas y pluvial	3			
8.b	Agua Fría	3			
8.c	Agua Caliente	3			
9	INSTALACION DE GAS	2			
10	INSTALACION ELECTRICA				
10.a	Cañerías	1			
10.b	Llaves y conductores	1			
11	Cielorrasos	2			
12	Revoques Finos y/o de frente	4			
13	Pisos (todo tipo) y zócalos	8			
14	Revestimientos de baños y cocinas	4			
15	Artefactos de Baño y Cocina	4			
16	CARPINTERIAS				
16.a	Marcos	3			
16.b	Hojas y herrajes	5			
17	Herrería	3			
18	Pintura	4			
19	Vidrios	1			
20	Cercos y veredas	3			
21	Detalles de terminación y limpieza	2			
Totales en Porcentaje		**100%**			

POR CONSIGUIENTE, EL TRABAJO REALIZADO EN OBRA ASCIENDE A _____ %

Se expide el presente acta a los ……días del mes de ……del año 20……

Firma del propietario:……

Firma del profesional:……

SOLICITUD DE DESLIGAMIENTO OBRA PRIVADA CAAITBA

En la ciudad de …… , a los días del mes de de 20 , entre el Comitente Sr/a , con domicilio en calle Nº Dpto. Piso y el Profesional Sr./a. , Profesión , Matrícula Nº con domicilio en calle Nº Dpto Piso .

Deciden de común acuerdo rescindir el contrato visado Nº de fecha / /20 , para la obra ubicada en la calle Nº , Localidad Partido , Nomenclatura Catastral: Circ. , Secc. , Frac/ qta. Mz. , Parc. Uf. Partida .

Se deja constancia que nada tienen que reclamarse entre partes, que no hay deudas bajo ningún concepto y que al día de la fecha se ha ejecutado el % (porciento) de los trabajos, restando realizar el % (porciento) correspondiente a .

Documentación respaldatoria necesaria a presentar conjuntamente con el presente formulario:

1) Copia de la carátula del plano de la obra.

2) En caso de tratarse de contrato con visado sin presentación al Municipio deberá adjuntar copia de la presentación al Municipio en el cual se deja constancia de la ausencia del expediente municipal.

3) En caso de que el afiliado realice el Desligamiento en forma unilateral se deberá adjuntar copia de la carta documento en la que conste que el afiliado informó al propietario sobre su intención de desligarse de al obra en cuestión.

.....
Firma y aclaración del/los
COMITENTE/S

.....
Firma y aclaración del /los
PROFESIONAL/ES

.....
SELLO DEL MUNICIPIO

VISADO COLEGIAL

FORMULARIO Nº 10-0014/12