

PUBLICACION JUNIO 2025

COSTOS E INDICES
DE LA CONSTRUCCION

MAYO

2025

Costo de la Construcción

Costo por m² a MAYO 2025

		\$ / m ²		mes anterior	= mes año ant.
Diario Clarin	Vivienda en altura	1.888.380,00	↑	3,00%	↑ 33,12%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	2.153.047,00	↑	1,00%	↑ 77,10%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	650.441,74	↓	-3,24%	↑ 26,76%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	1.099.190,00	↓	-0,30%	↑ 48,08%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2024								2025					MAY.25
MESES		MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	ABR.25	MAY.25	MAY.24
Costo	Índice	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	16253,5	16521,3	29,6%
Constr.	var.mens.	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	1,5	1,7	0,9	1,6	1,6	
Mater.	Índice	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	18640,1	18695,2	20,3%
	var.mens.	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	1,4	0,8	0,9	2,9	0,3	
Mano de Obra	Índice	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	12755,3	13334,9	54,0%
	var.mens.	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	1,9	3,5	1,0	-1,0	4,5	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2024								2025					MAY.25
MESES		MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	ABR.25	MAY.25	MAY.24
Nivel General	Índice	102351,0	105626,2	107527,5	109355,5	114495,2	115869,1	117027,8	127092,2	128236,0	131057,2	131843,6	132634,6	136746,3	33,6%
	var.mens.	10,8	3,2	1,8	1,7	4,7	1,2	1,0	8,6	0,9	2,2	0,6	0,6	3,1	
Mater.	Índice	108804,0	110109,6	112972,5	115344,9	117305,8	118948,1	120375,4	121458,8	122916,3	125251,7	126003,2	129657,3	130305,6	19,8%
	var.mens.	1,5	1,2	2,6	2,1	1,7	1,4	1,2	0,9	1,2	1,9	0,6	2,9	0,5	
Mano de Obra	Índice	94393,1	99112,8	100103,9	100904,7	108775,3	109645,5	109974,4	129769,8	129899,6	133147,1	133679,7	131139,8	138877,0	47,1%
	var.mens.	24,5	5,0	1,0	0,8	7,8	0,8	0,3	18,0	0,1	2,5	0,4	-1,9	5,9	
Gtos Grales	Índice	114802,1	120197,8	122601,8	126402,4	134113,0	136795,2	140762,3	147378,1	151652,1	154836,8	156385,1	159512,8	162703,1	41,7%
	var.mens.	8,8	4,7	2,0	3,1	6,1	2,0	2,9	4,7	2,9	2,1	1,0	2,0	2,0	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslucamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS	2019	2020												DIC.20
MESES	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Índice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1
Mater.	Índice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2
Mano de Obra	Índice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,6	0,8	16,1	0,1	

40,8%

AÑOS	2020	2021												DIC.21
MESES	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Índice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0
Mater.	Índice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9
Mano de Obra	Índice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1

42,7%

AÑOS	2021	2022												DIC.22
MESES	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Índice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7
Mater.	Índice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8
Mano de Obra	Índice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8

111,0%

AÑOS	2022	2023												DIC.23
MESES	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Índice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4
Mater.	Índice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5
Mano de Obra	Índice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4

151,3%

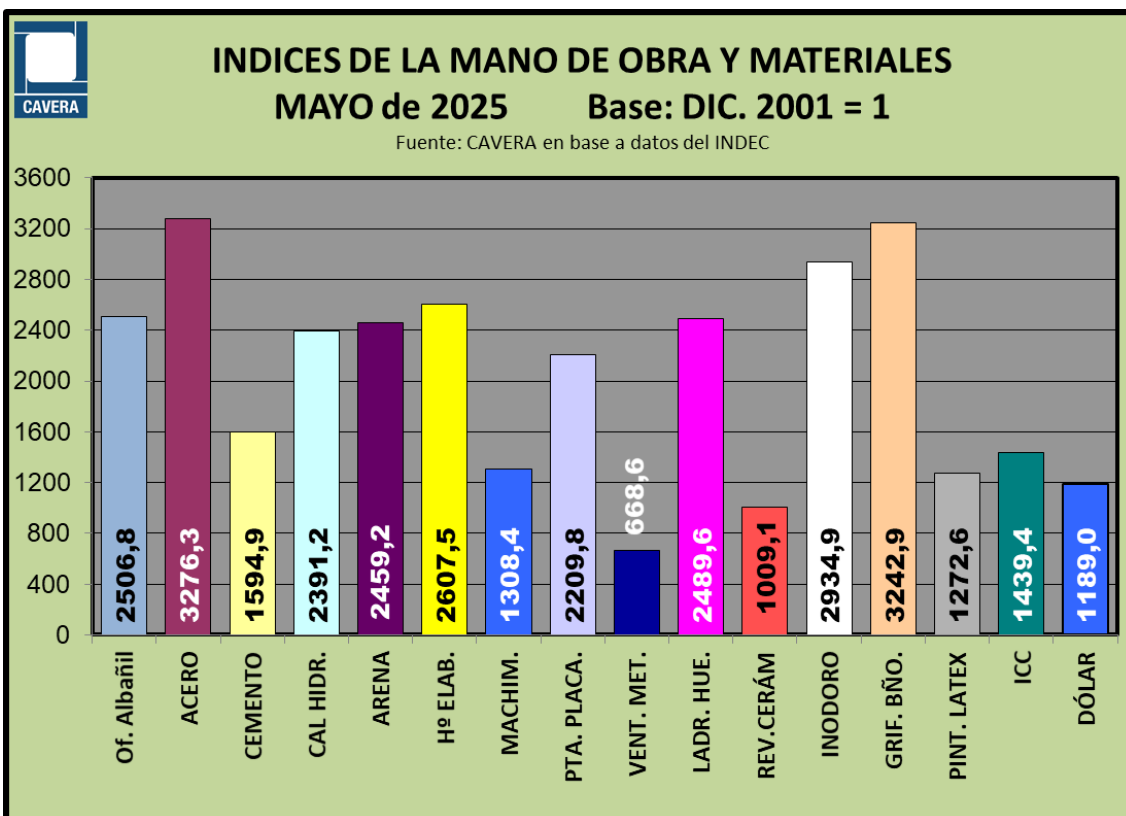
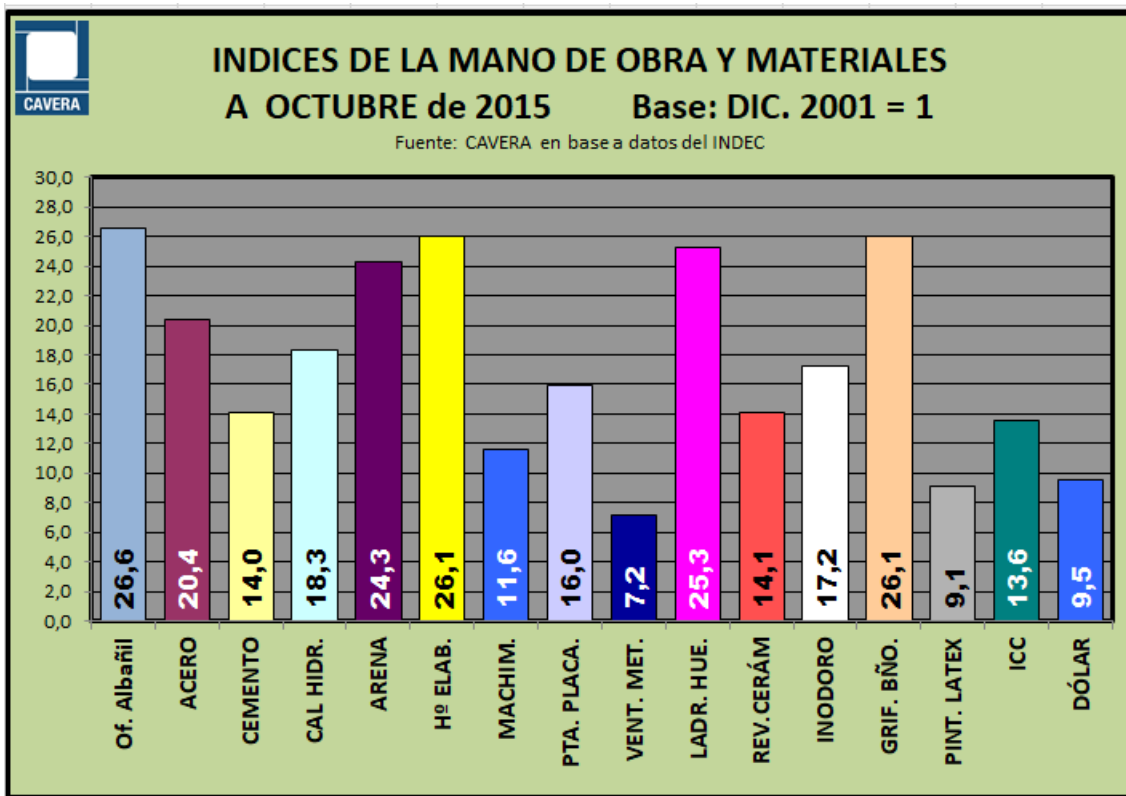
AÑOS	2023	2024												DIC.24
MESES	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Índice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1
Mater.	Índice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2
Mano de Obra	Índice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0

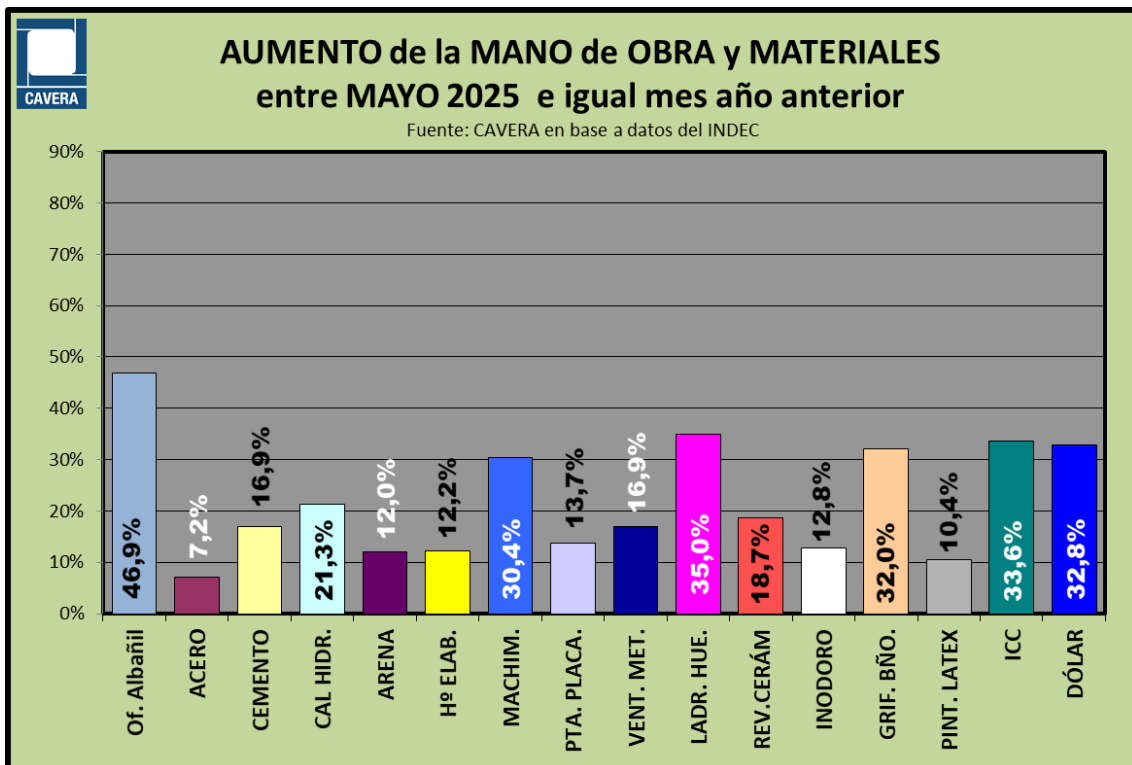
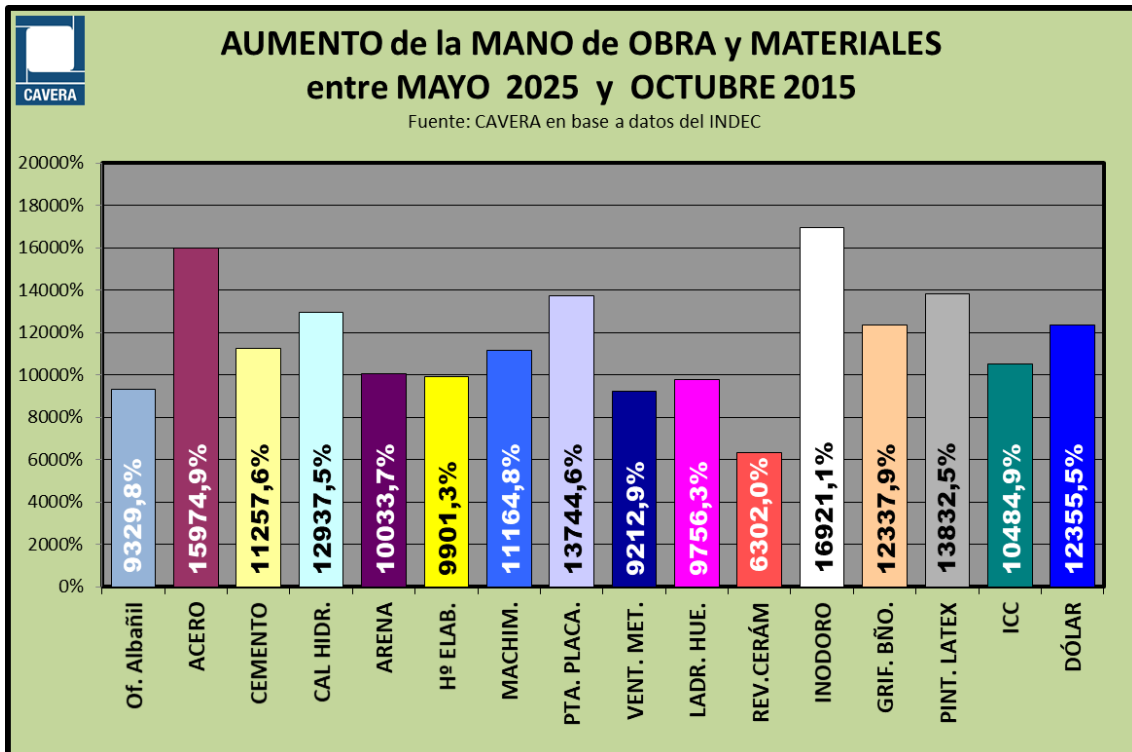
141,4%

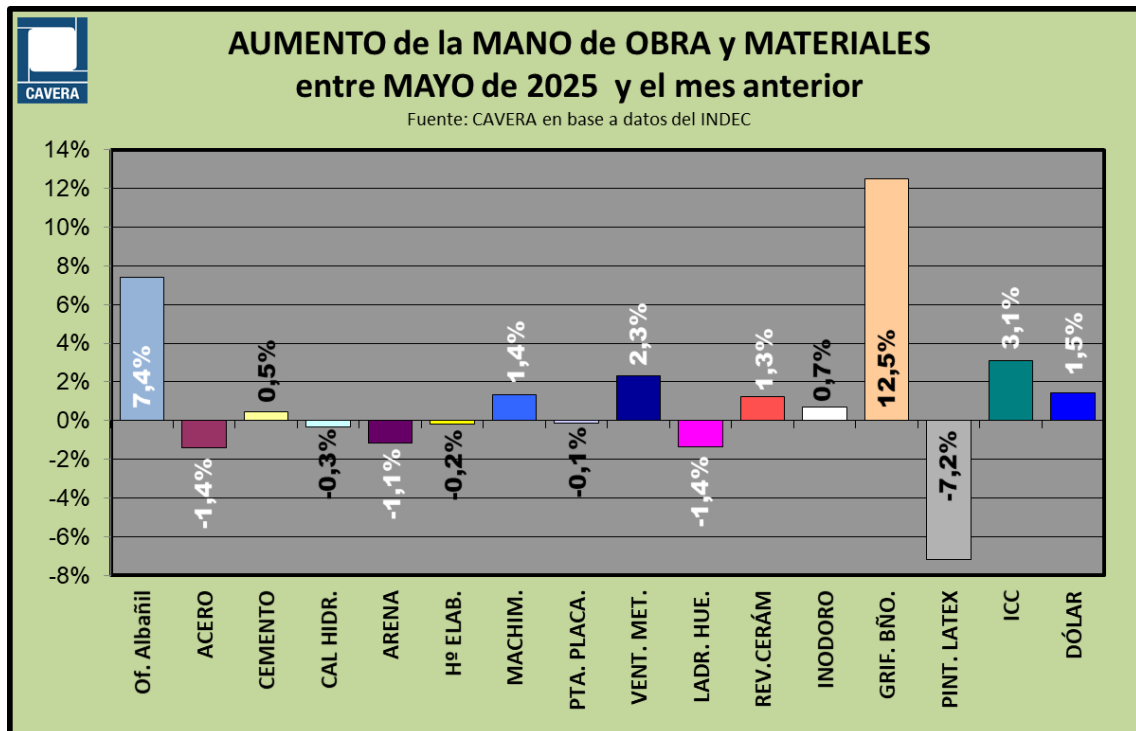
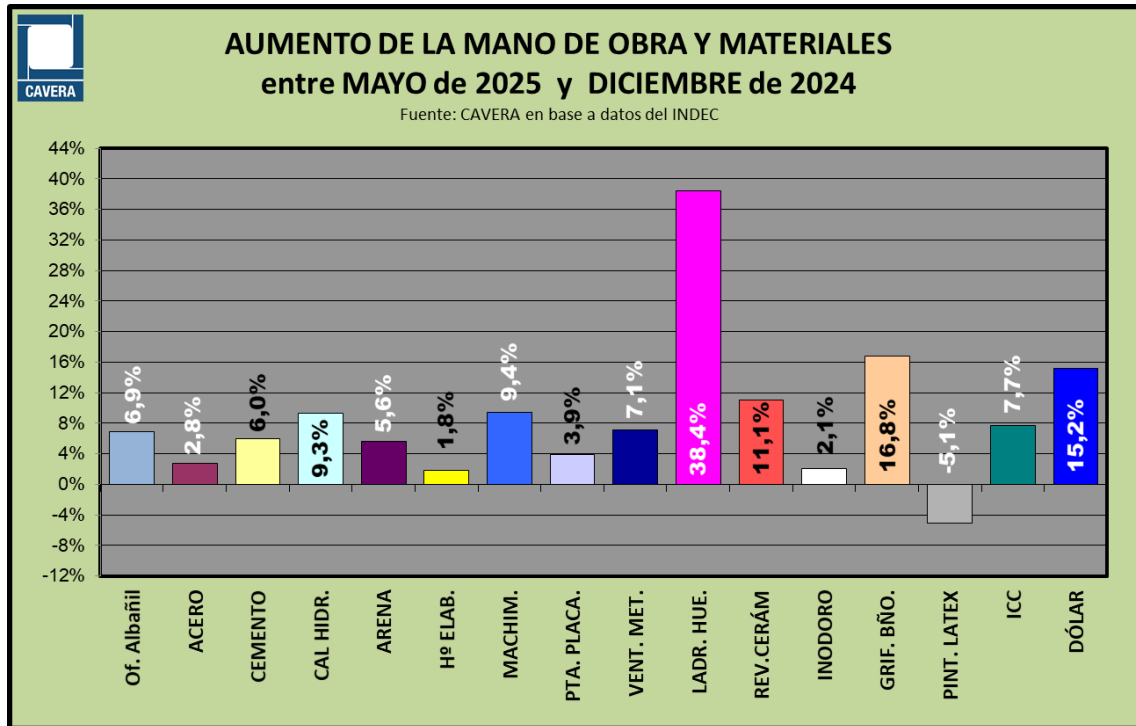
AÑOS	2024	2025												MAY.25
MESES	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.24
Costo de Construc.	Índice	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	16253,5	16521,3							
	var.mens		2,1	1,5	1,7	0,9	1,6							
Mater.	Índice	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	18640,1	18695,2							
	var.mens		1,2	1,4	0,8	0,9	2,9	0,3						
Mano de Obra	Índice	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	12755,3	13334,9							
	var.mens		4,0	1,9	3,5	1,0	-1,0	4,5						

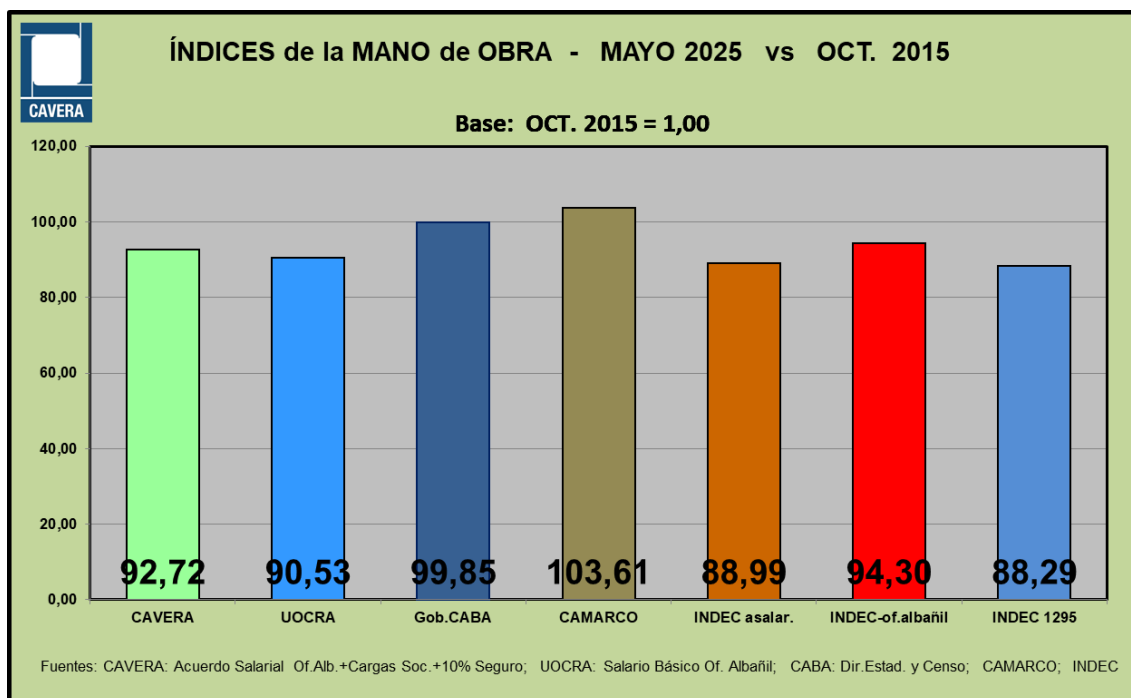
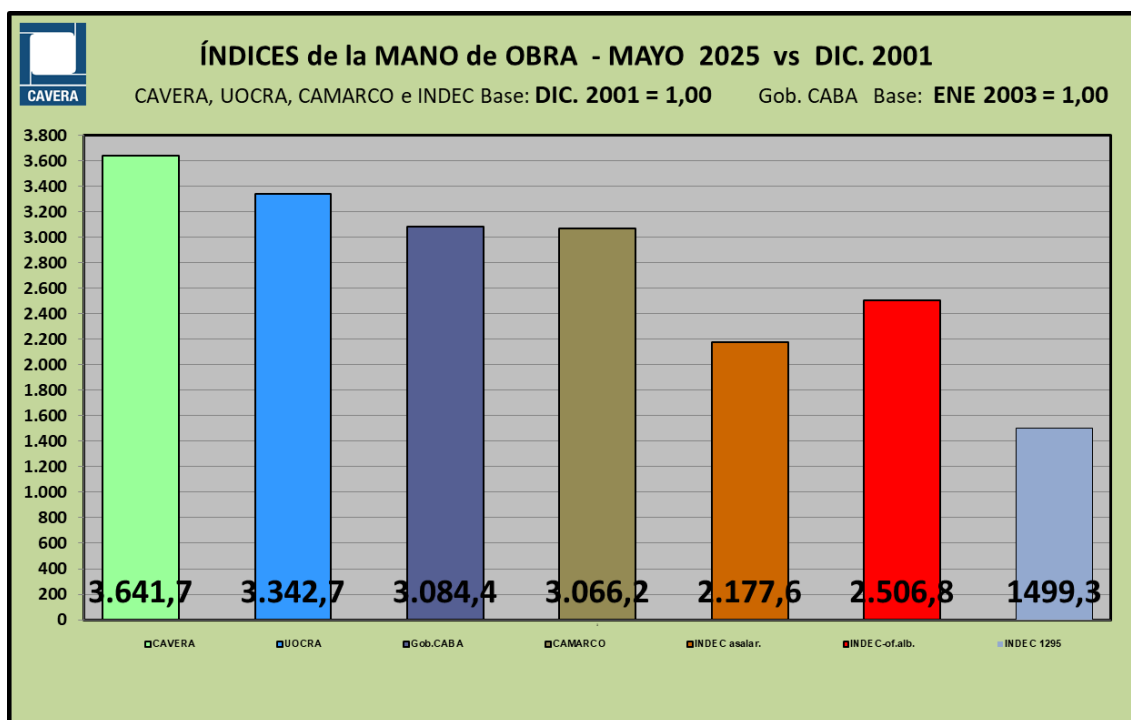
10,3%

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

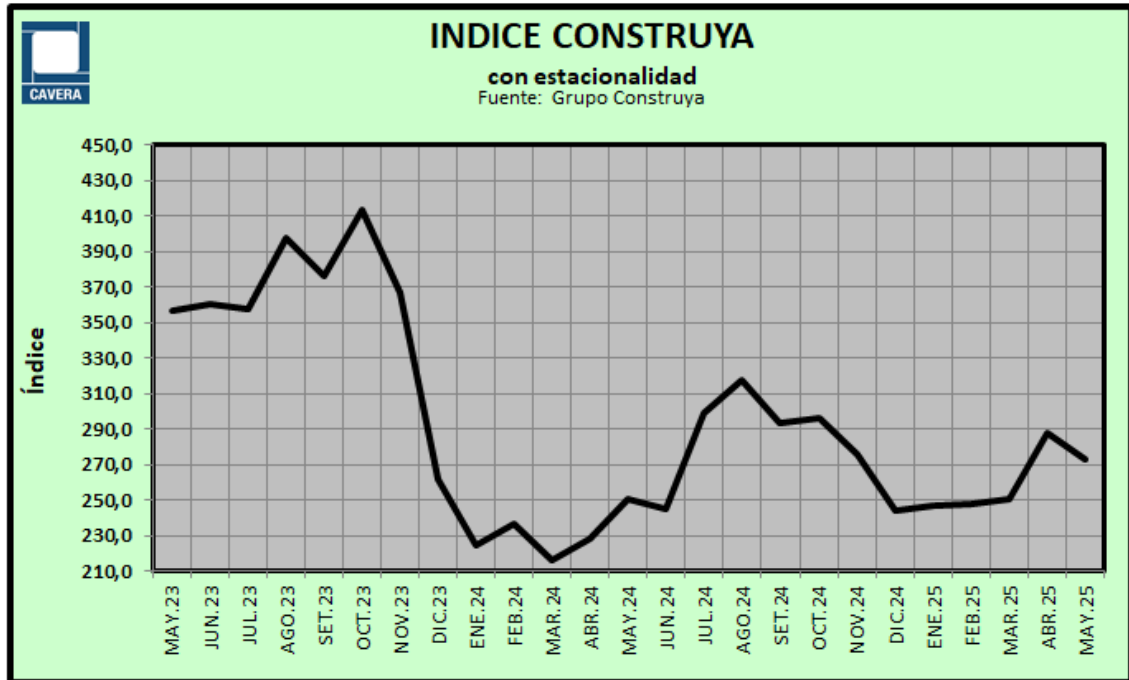




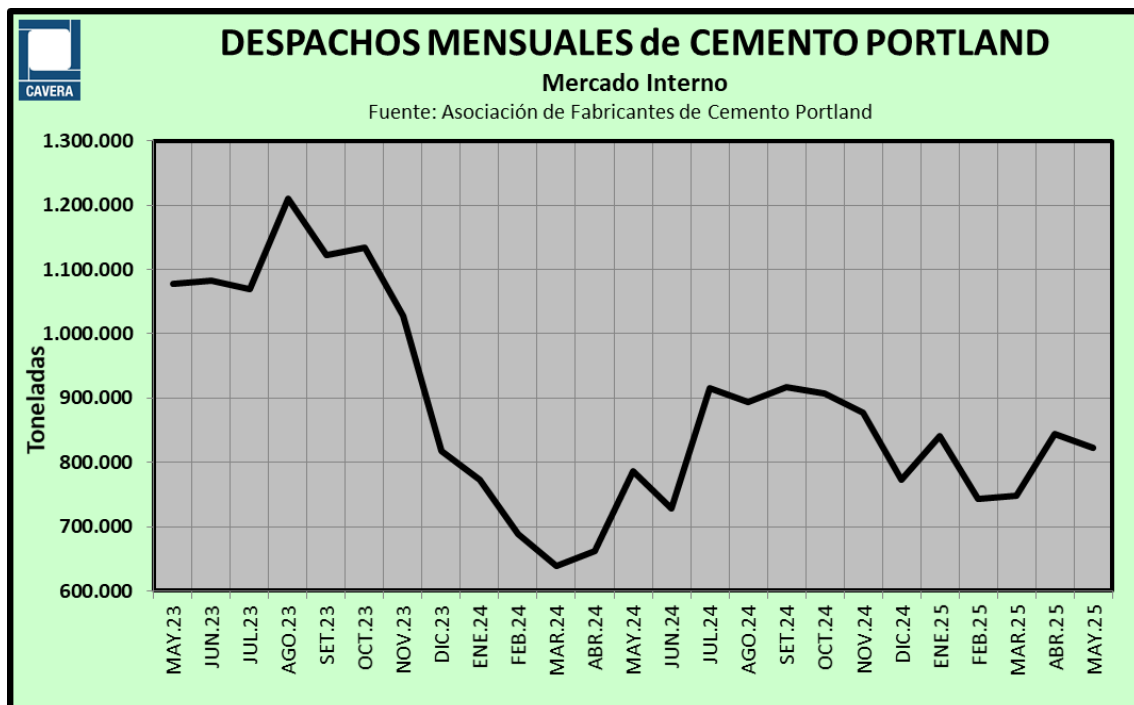


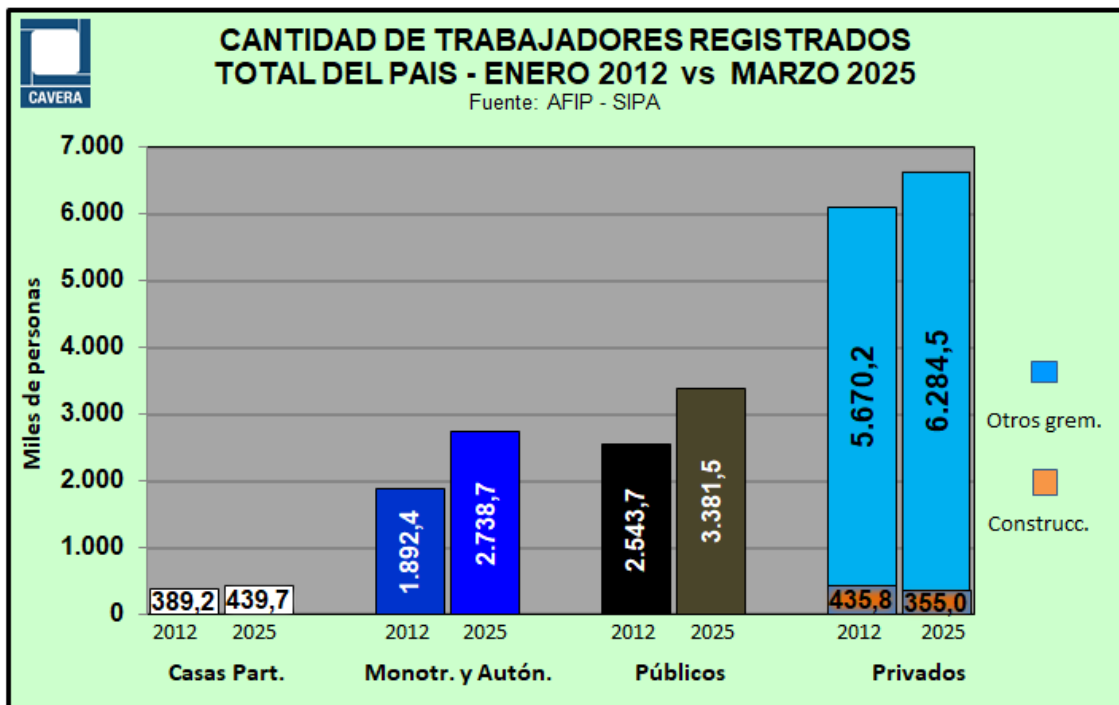
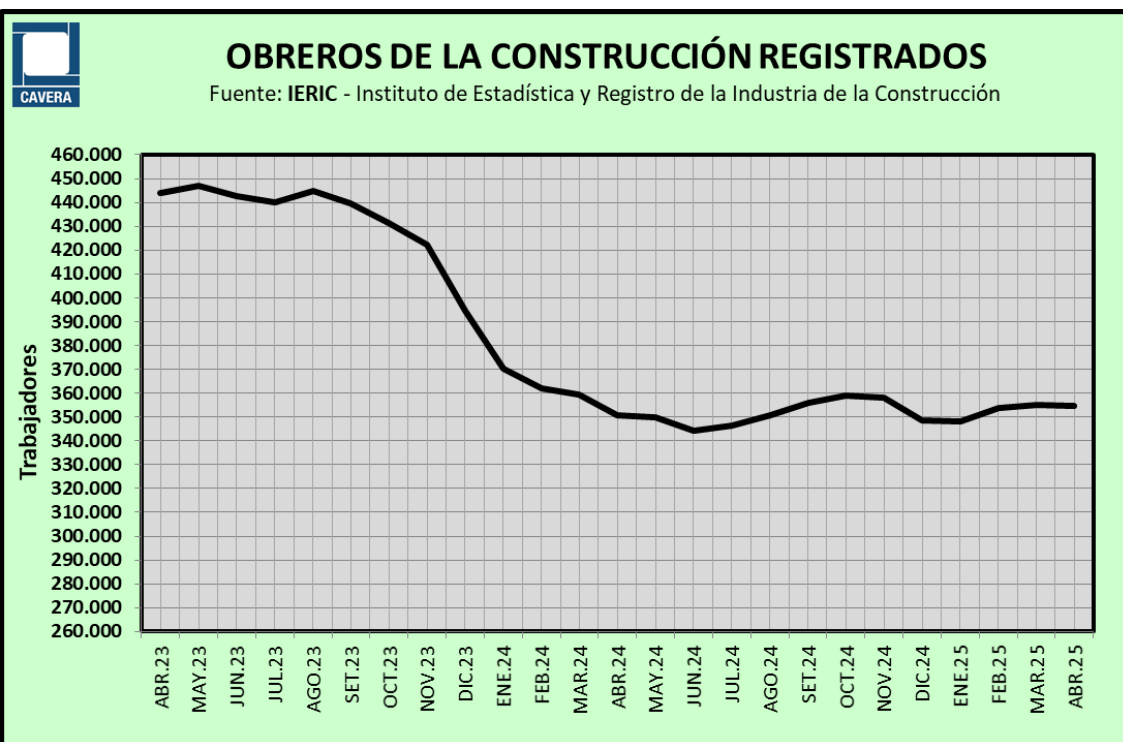


Actividad



El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

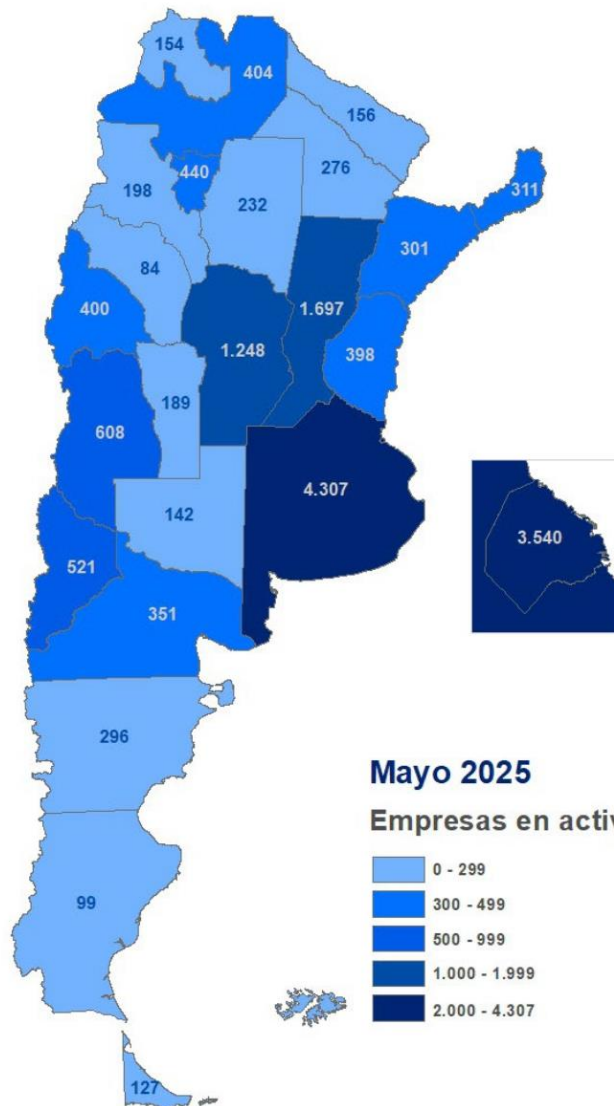




Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 837.800, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 533.500.



Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.
Mayo de 2025



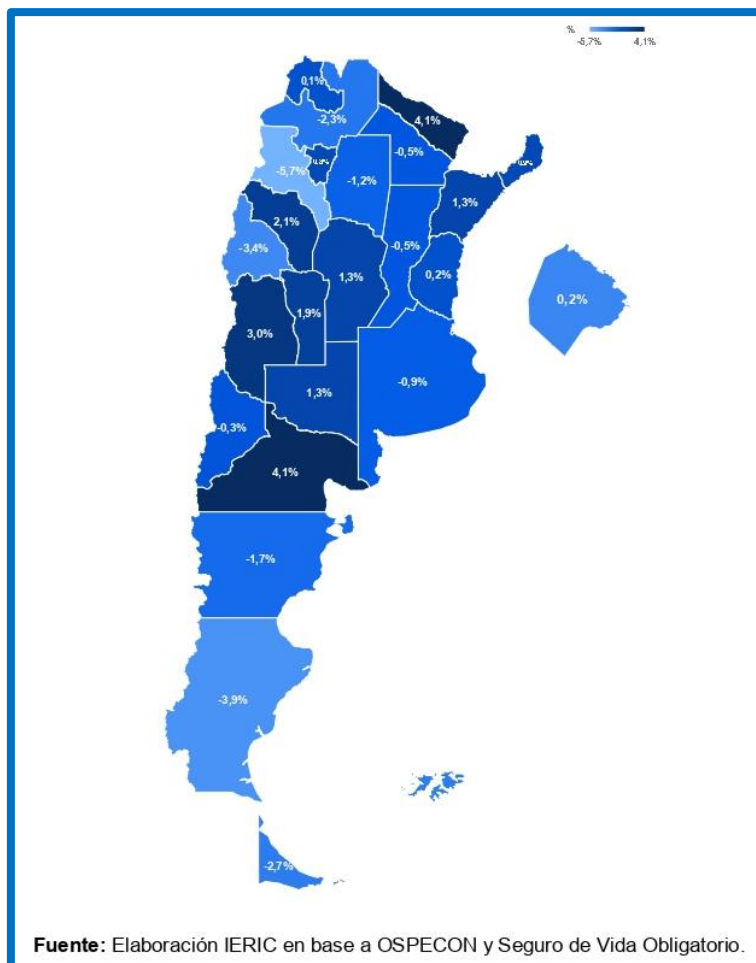
Fuente: IERIC

Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. May. 2024 y 2025 (en cantidad y en %)

Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. % Interanual	Part. En el Total	
	may.25	may.24	may.25	may.24	may.25	may.24		may.25	may.24
Grandes Jurisd.	9.735	9.781	1.057	1.082	10.792	10.863	-0,7%	65,5%	66,6%
Resto del País	5.321	5.069	366	373	5.687	5.442	4,5%	34,5%	33,4%
Total País	15.056	14.850	1.423	1.455	16.479	16.305	1,1%	100,0%	100,0%



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Abril 2025 (en %)



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación Noviembre 2024 – Abril 2025 (cantidad y en % de variación)

Provincia	Noviembre 2024	Diciembre 2024	Enero 2025	Febrero 2025	Marzo 2025	Abril 2025	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	69.466	67.397	67.813	68.647	68.992	69.142	0.2%	0.8%	-1.0%
Buenos Aires	100.976	98.359	98.590	100.285	99.920	99.049	-0.9%	1.4%	-1.3%
GBA	64.221	62.321	62.652	63.962	63.845	63.317	-0.8%	1.3%	-1.6%
Resto Bs. As.	36.755	36.038	35.738	36.323	36.075	35.732	-1.0%	1.5%	-0.9%
Catamarca	4.621	4.701	4.431	4.621	4.718	4.451	-5.7%	-2.2%	-4.0%
Chaco	4.209	3.953	4.061	4.260	4.366	4.345	-0.5%	28.1%	20.0%
Chubut	6.616	6.444	6.371	6.475	6.506	6.397	-1.7%	-5.4%	-6.2%
Córdoba	25.570	25.056	24.728	24.912	25.125	25.460	1.3%	-3.7%	-6.6%
Corrientes	4.540	4.734	4.630	5.044	5.146	5.212	1.3%	32.6%	24.7%
Entre Ríos	4.933	4.725	4.829	4.915	5.018	5.028	0.2%	13.7%	3.4%
Formosa	2.642	2.627	2.527	2.795	2.983	3.105	4.1%	32.9%	17.8%
Jujuy	4.724	4.873	4.680	4.771	4.830	4.834	0.1%	20.0%	15.9%
La Pampa	2.713	2.590	2.710	2.770	2.775	2.811	1.3%	-3.2%	-13.6%
La Rioja	965	935	902	934	919	939	2.1%	-20.7%	-25.2%
Mendoza	12.365	12.218	12.448	12.711	12.821	13.201	3.0%	14.1%	6.0%
Misiones	5.509	5.157	4.769	5.073	5.202	5.249	0.9%	-6.9%	-7.8%
Neuquén	21.784	20.718	21.072	21.240	21.258	21.193	-0.3%	-2.6%	0.2%
Río Negro	6.109	5.813	5.780	5.957	6.204	6.459	4.1%	3.9%	-3.1%
Salta	10.970	10.510	10.323	10.538	10.318	10.078	-2.3%	-20.8%	-17.4%
San Juan	7.036	7.033	7.015	7.173	7.338	7.088	-3.4%	10.7%	3.0%
San Luis	2.366	2.600	2.735	3.048	2.933	2.990	1.9%	59.3%	36.8%
Santa Cruz	2.889	2.806	2.643	2.259	2.008	1.930	-3.9%	-27.5%	-47.5%
Santa Fe	35.425	34.221	34.511	34.745	34.596	34.423	-0.5%	2.2%	0.0%
Sgo. del Estero	5.621	5.540	5.382	5.514	5.641	5.572	-1.2%	-1.3%	-10.9%
Tierra del Fuego	1.356	1.335	1.337	1.435	1.485	1.444	-2.7%	-4.7%	-10.3%
Tucumán	8.012	8.094	8.059	7.980	8.177	8.245	0.8%	8.2%	1.5%
Sin Asignar	6.594	6.292	5.725	5.536	5.732	6.096	6.4%	-15.5%	-24.4%
Total	358.011	348.731	348.071	353.638	355.011	354.741	-0.1%	1.1%	-2.2%

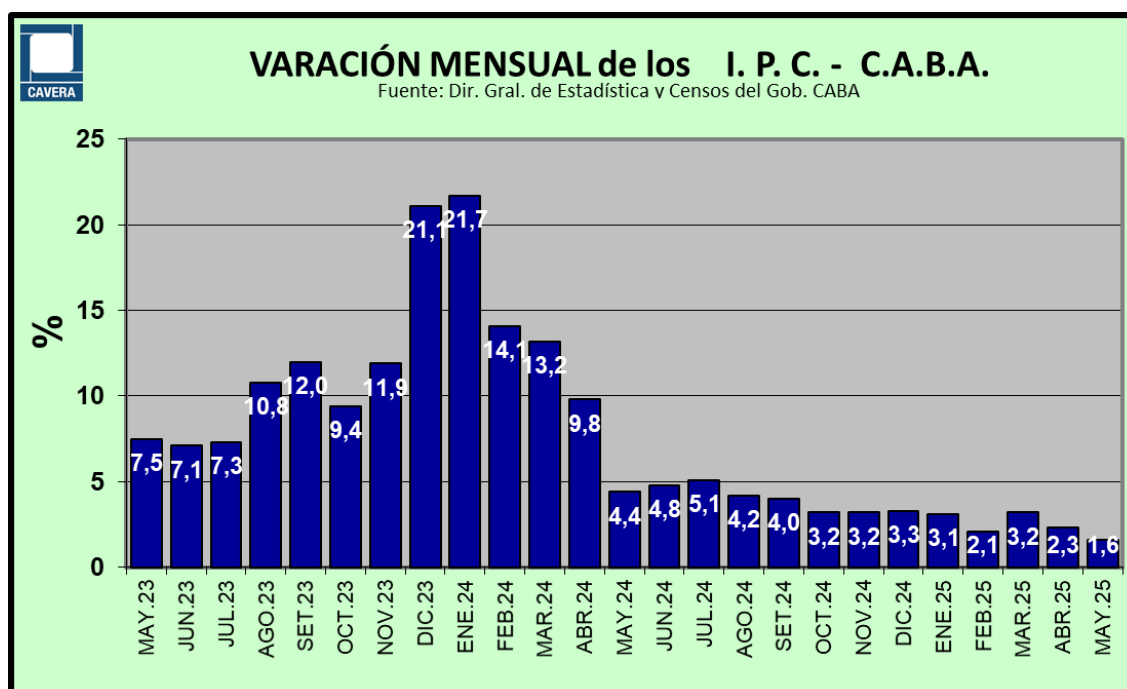
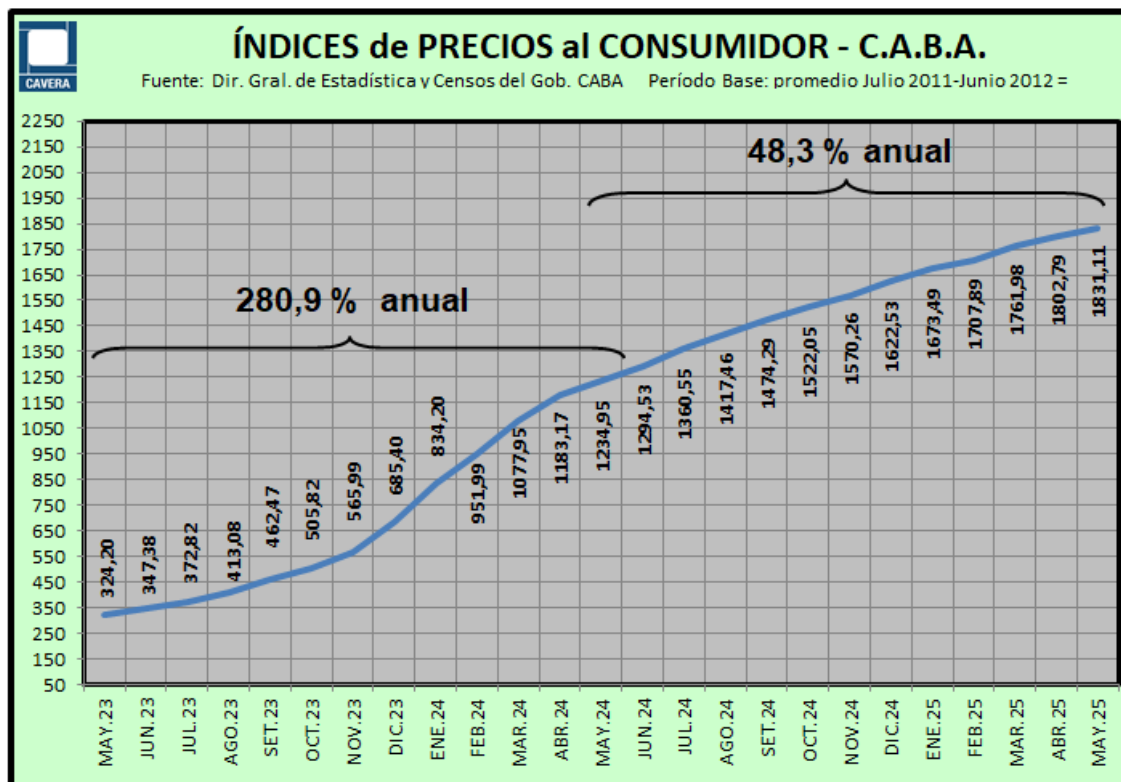
Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

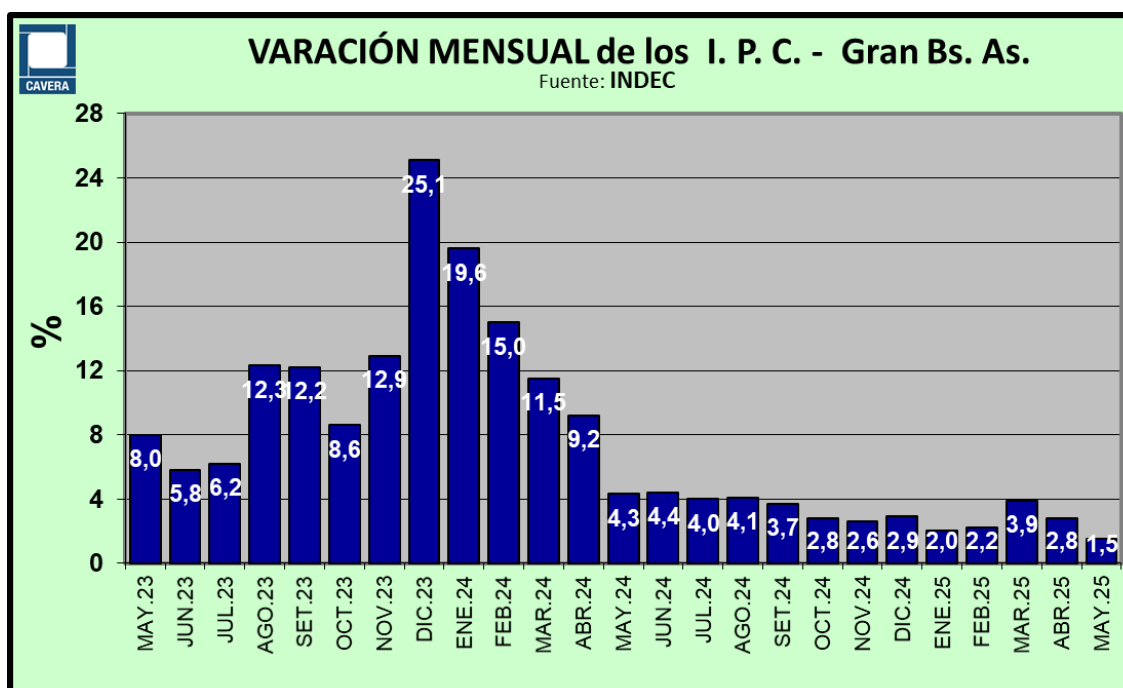
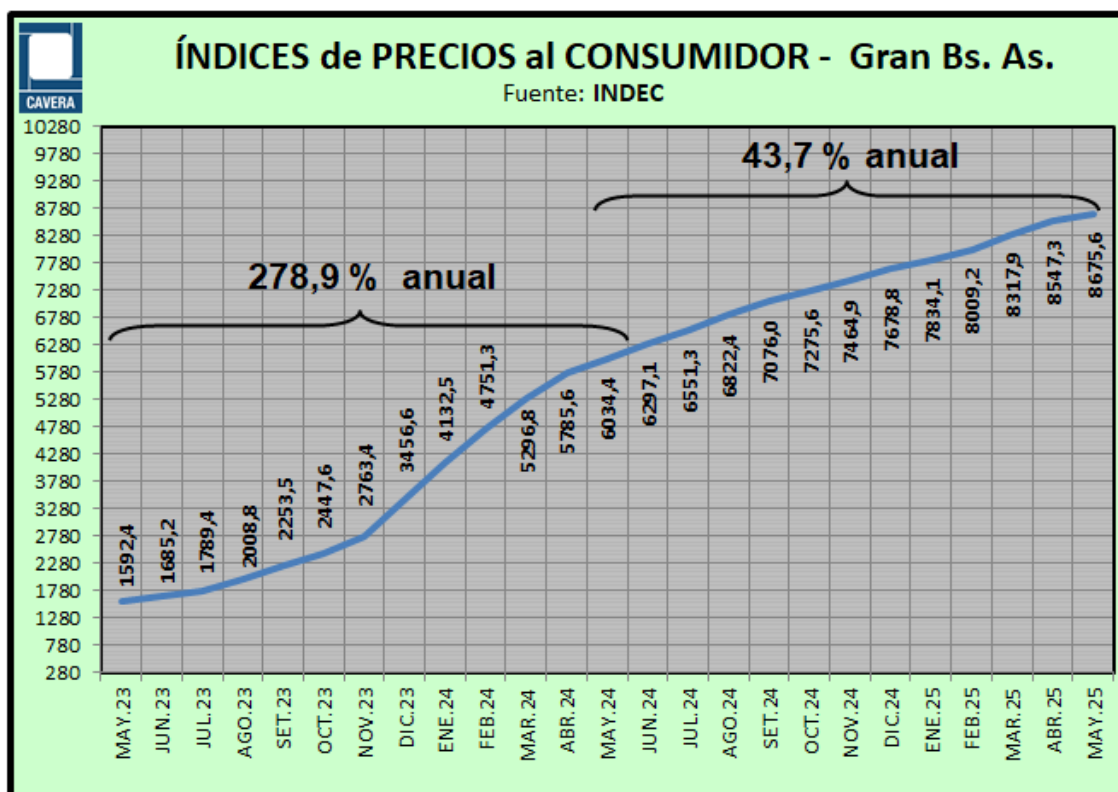
Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

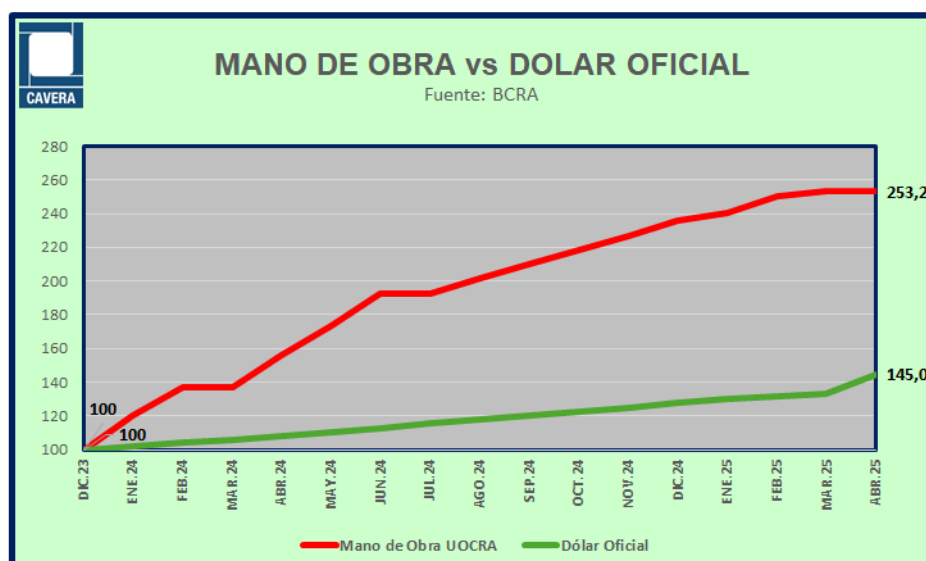
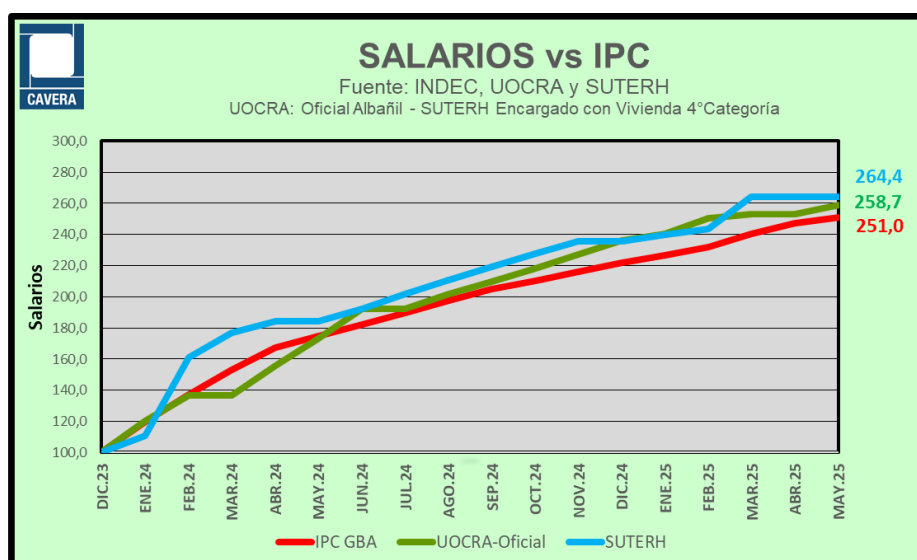
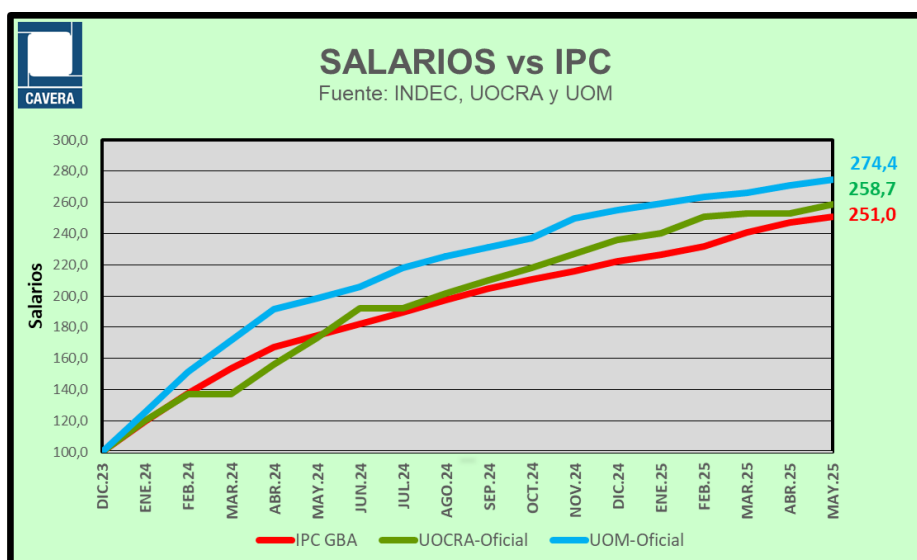
Resumen ejecutivo de variaciones. Mayo de 2025

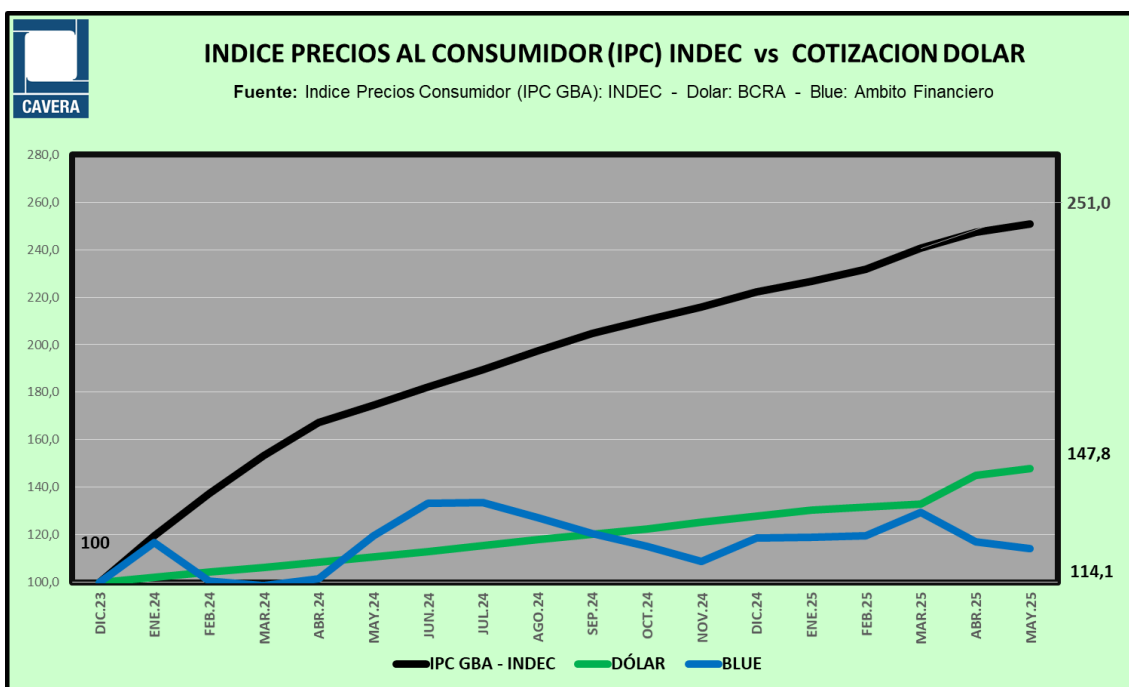
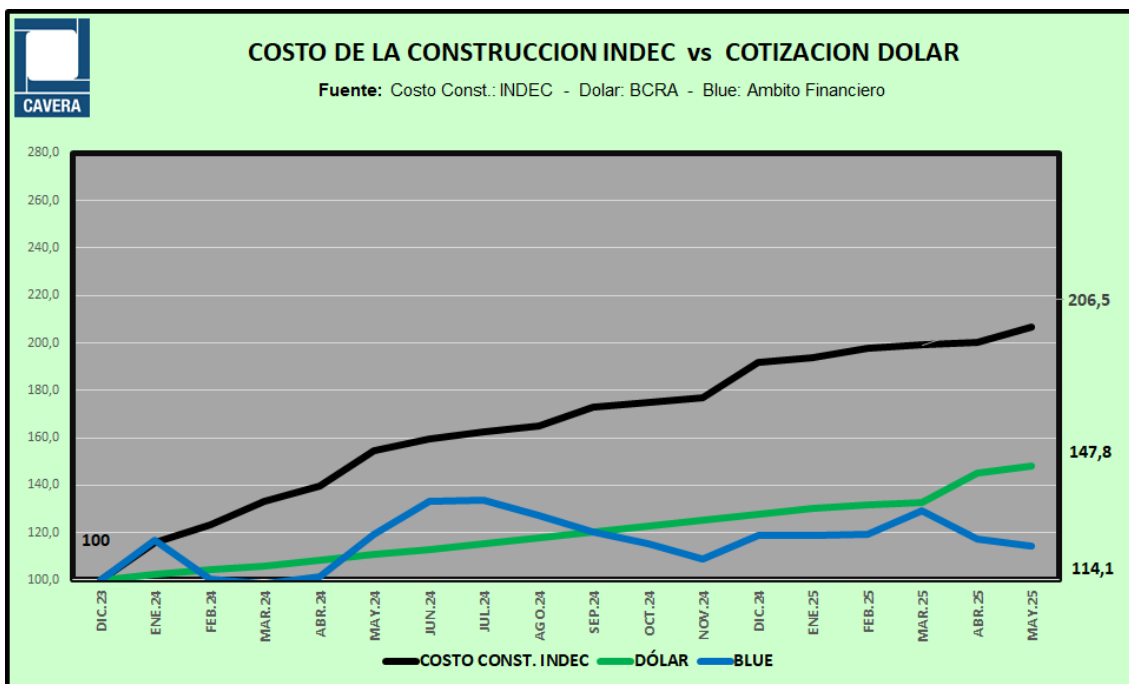


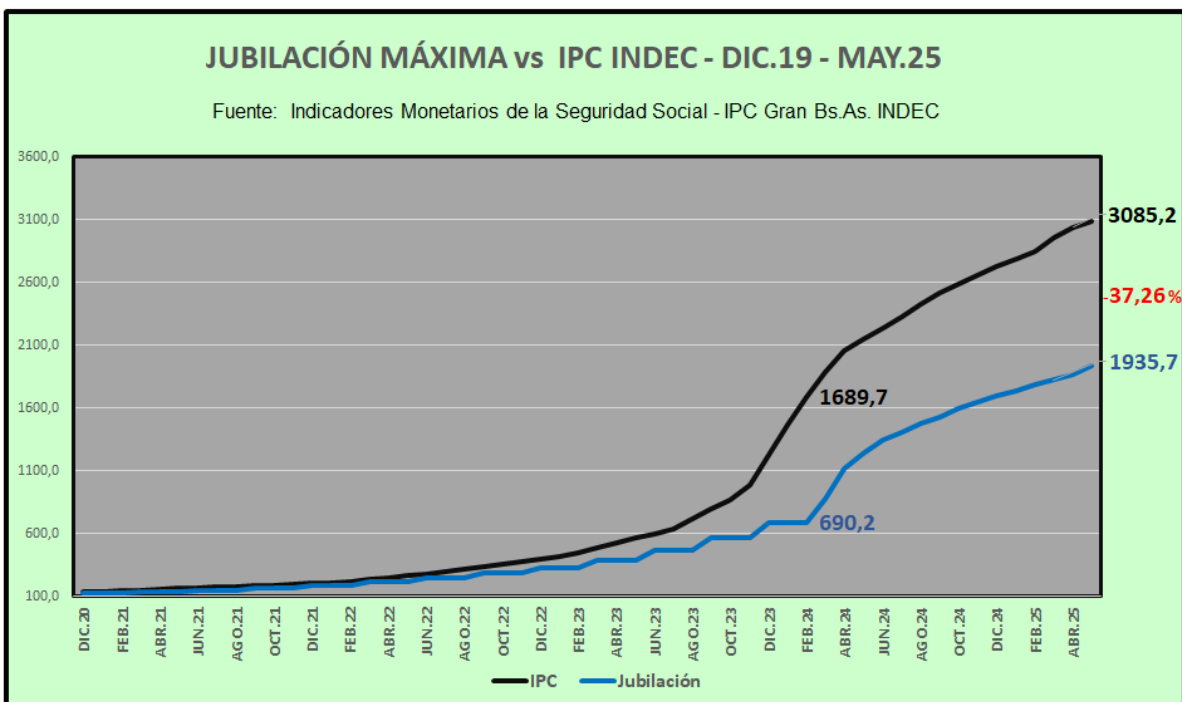
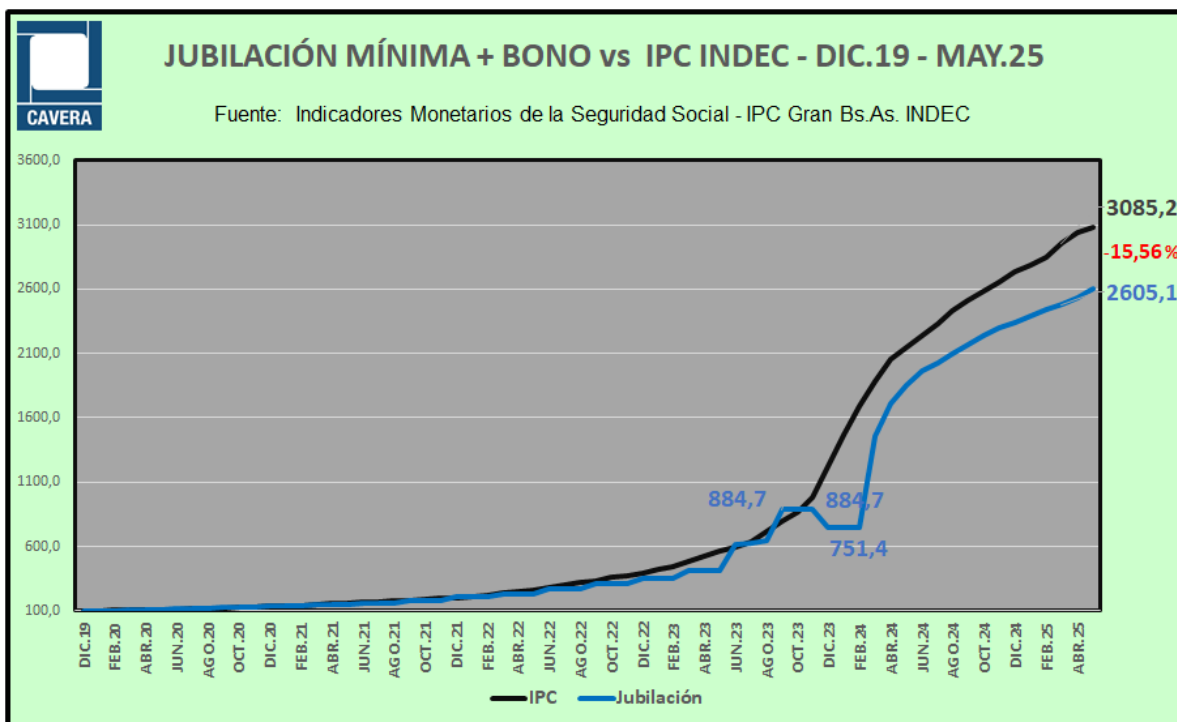
Economía-Finanzas











INFLACION COMPARADA - MAYO 2025

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Servicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



1,5% - 43,5%

BOLIVIA



3,7% - 18,5%

BRASIL



0,4% - 5,2%

CHILE



0,2% - 4,4%

COLOMBIA



0,3% - 5,1%

ECUADOR



1,03% - 0,46%

EL SALVADOR



0,1% - -0,2%

GUATEMALA



0,25% - 1,69%

HONDURAS



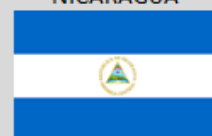
0,31% - 4,54%

MEXICO



0,3% - 4,4%

NICARAGUA



0,2% - 1,3%

PARAGUAY



0,0% - 3,6%

PERU



- 0,06% - 1,69%

URUGUAY

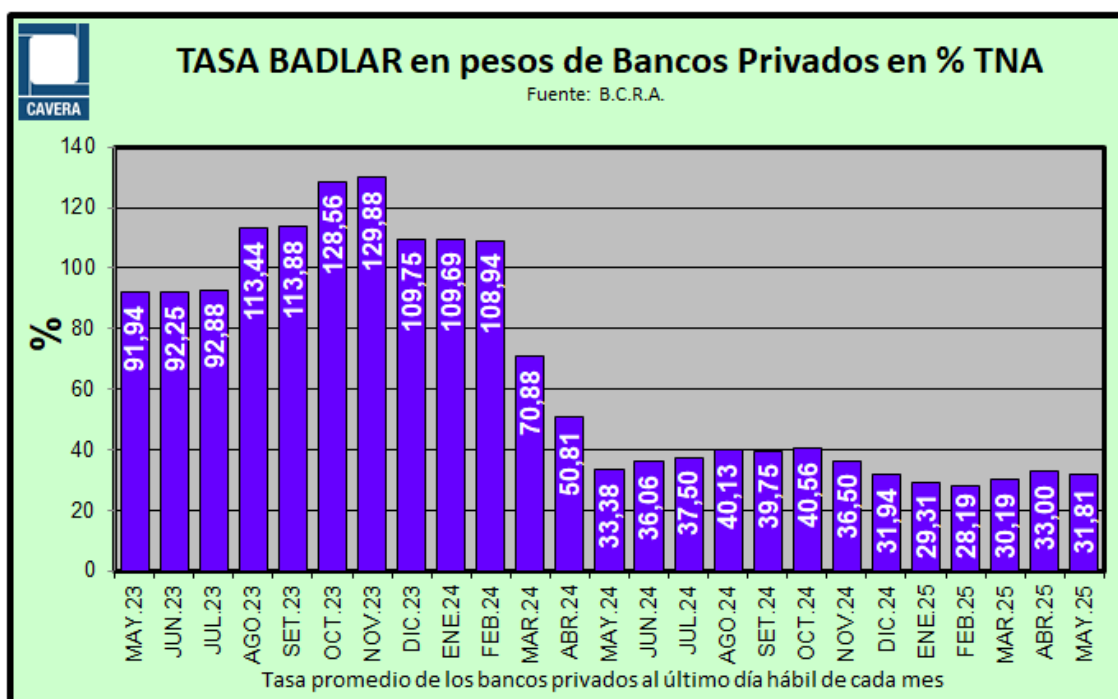
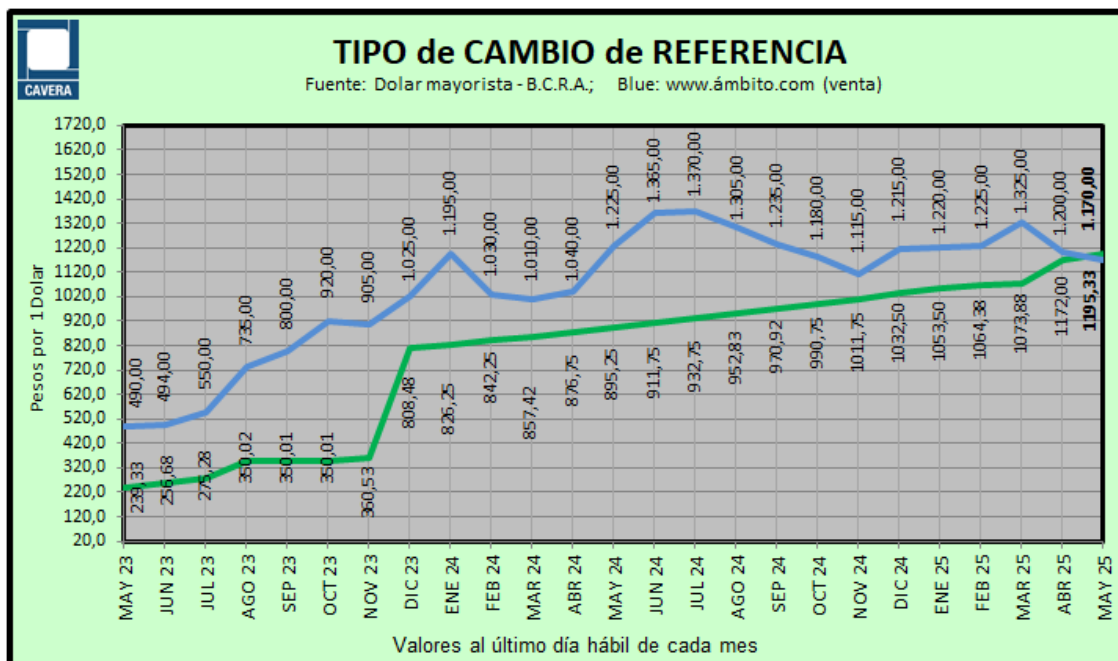


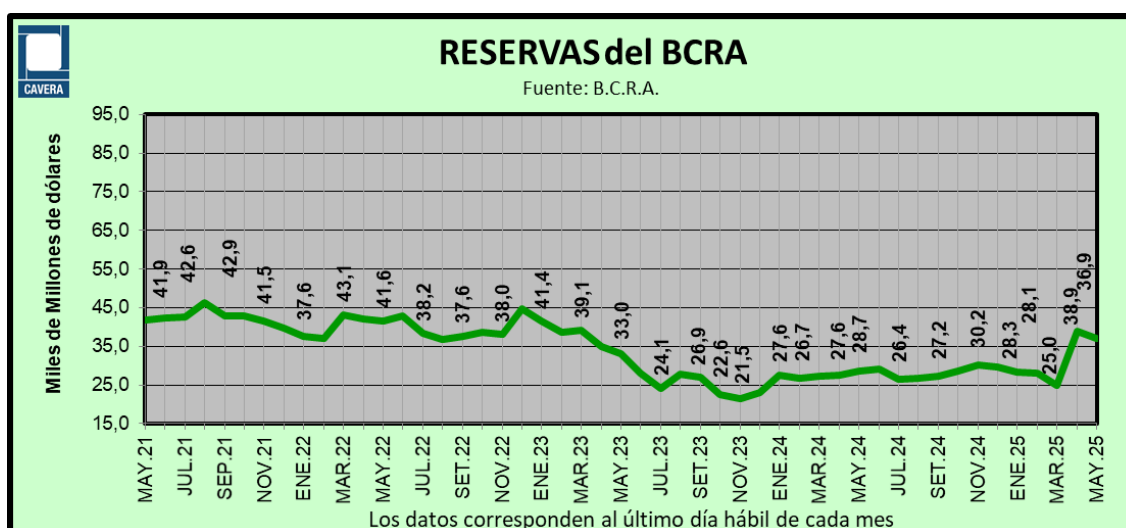
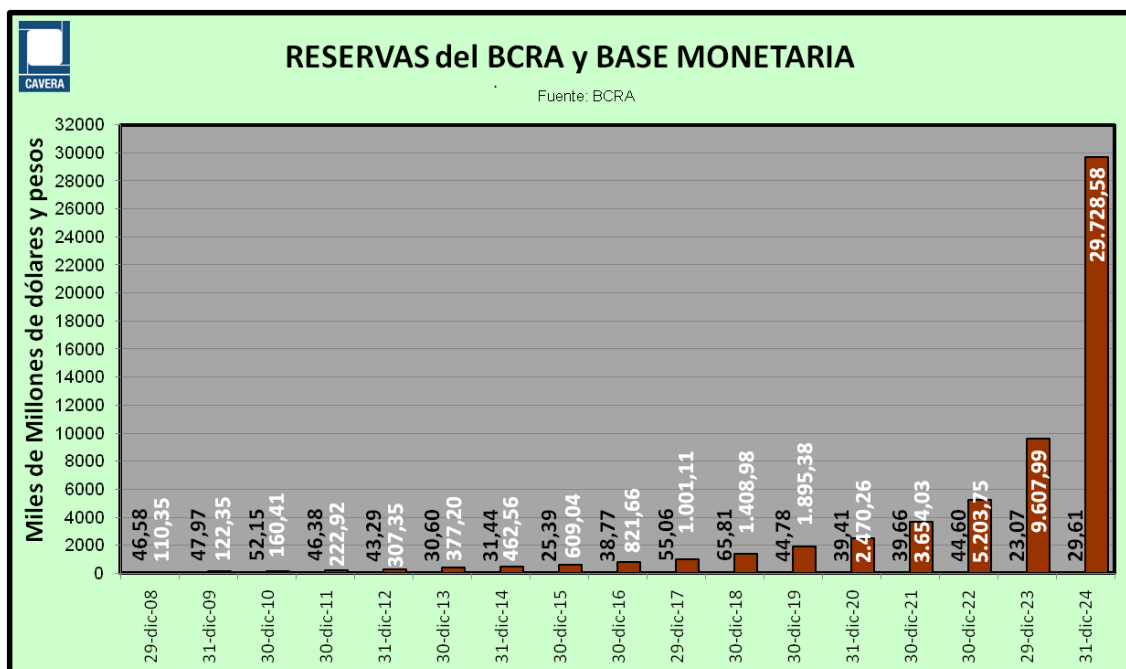
0,11% - 5,05%

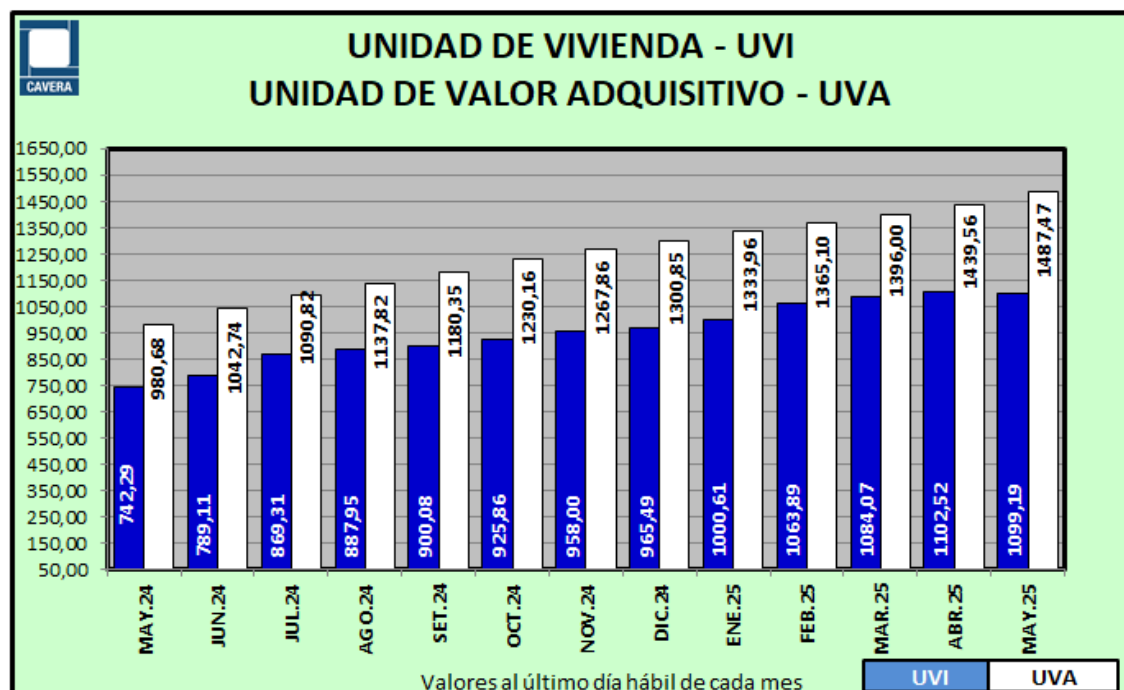
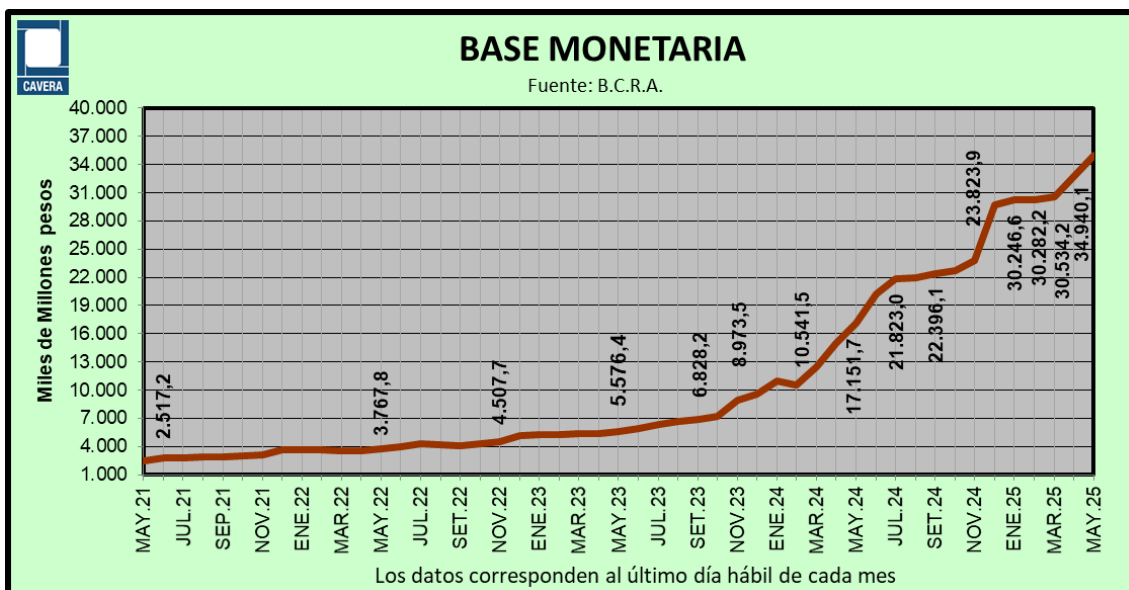
VENEZUELA

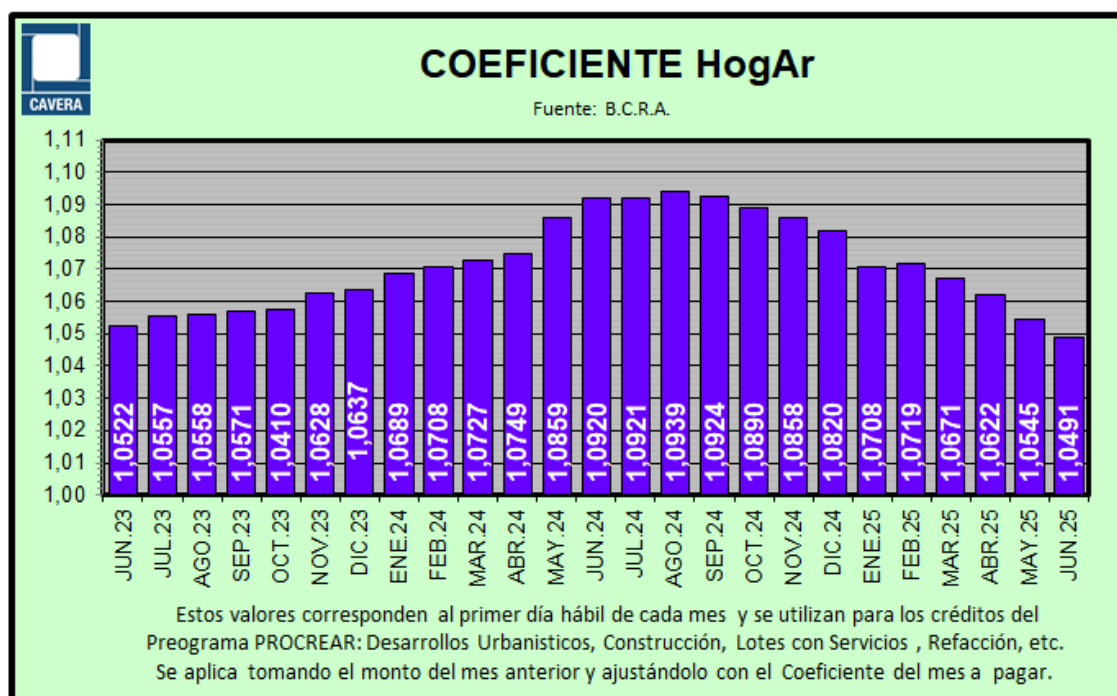


22,5% - 238,0%

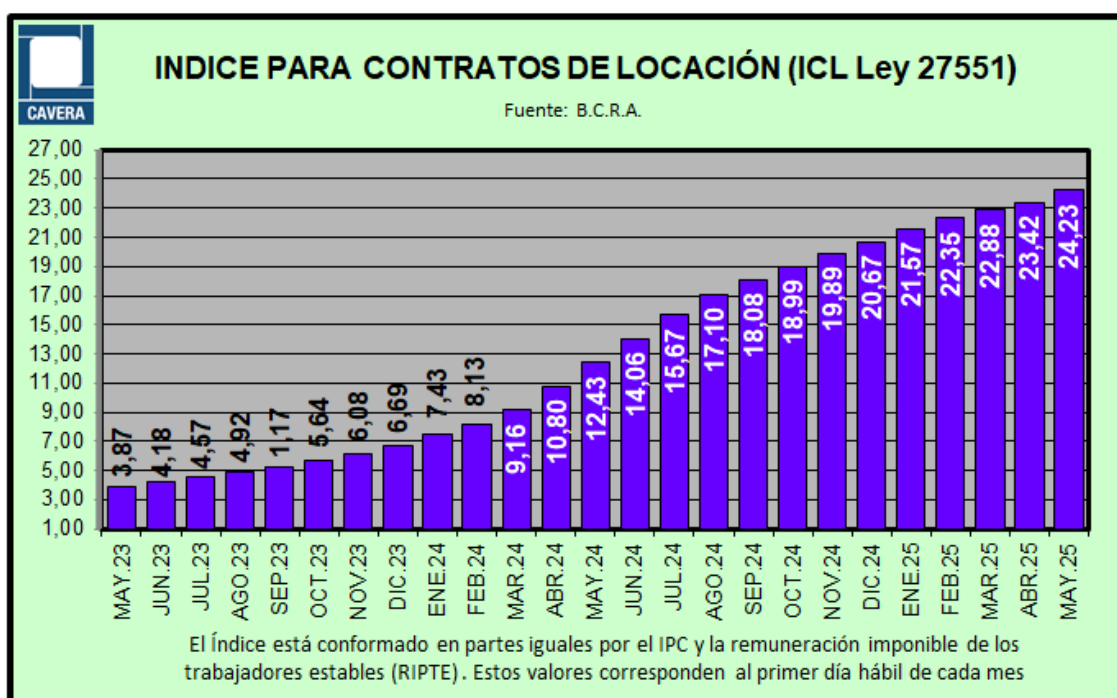




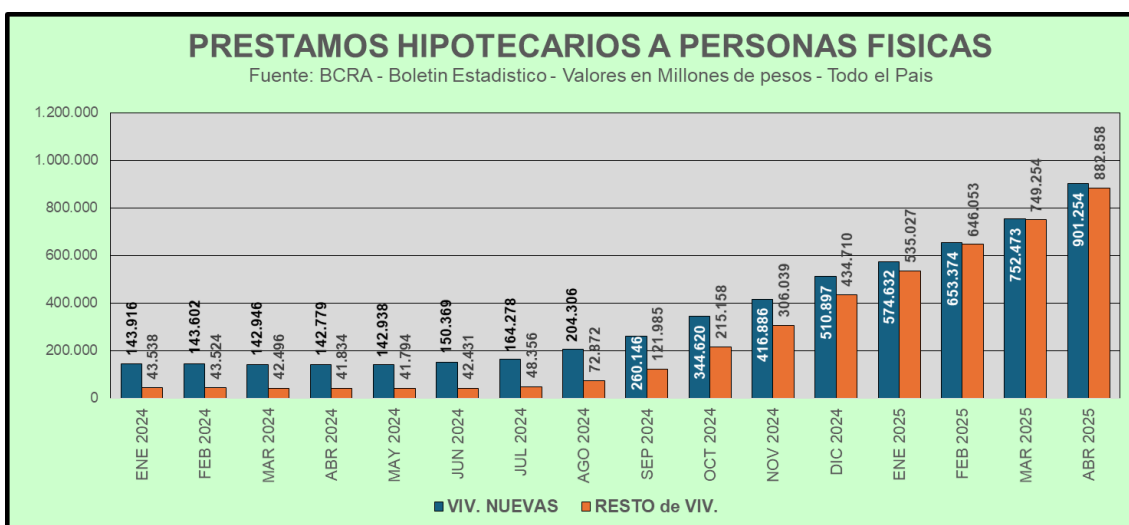
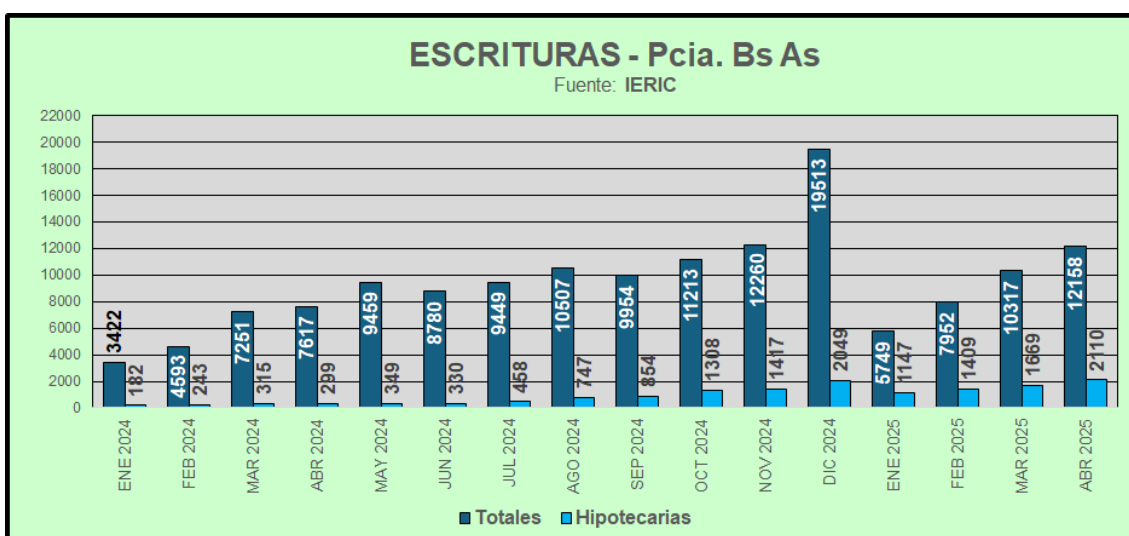
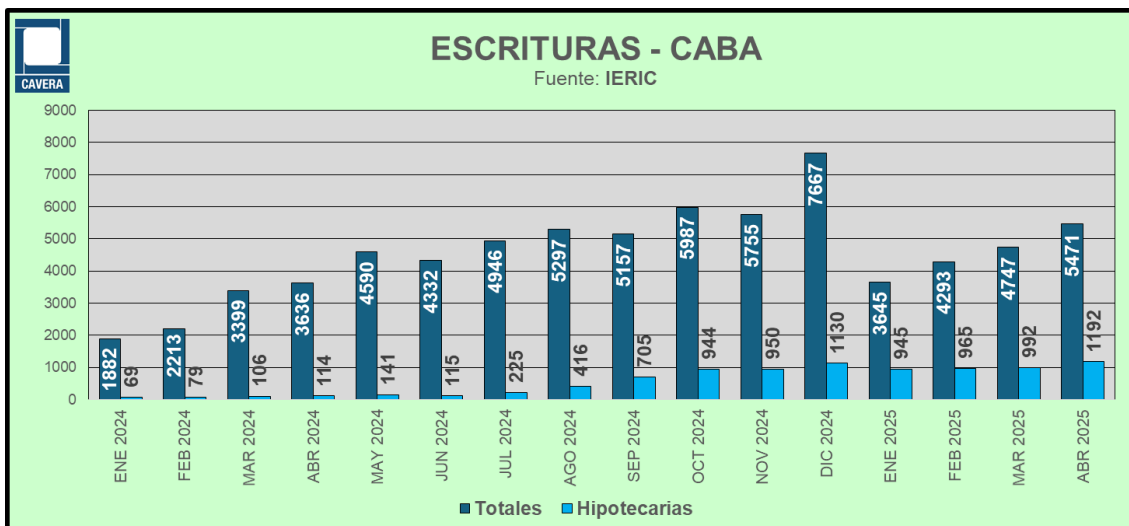




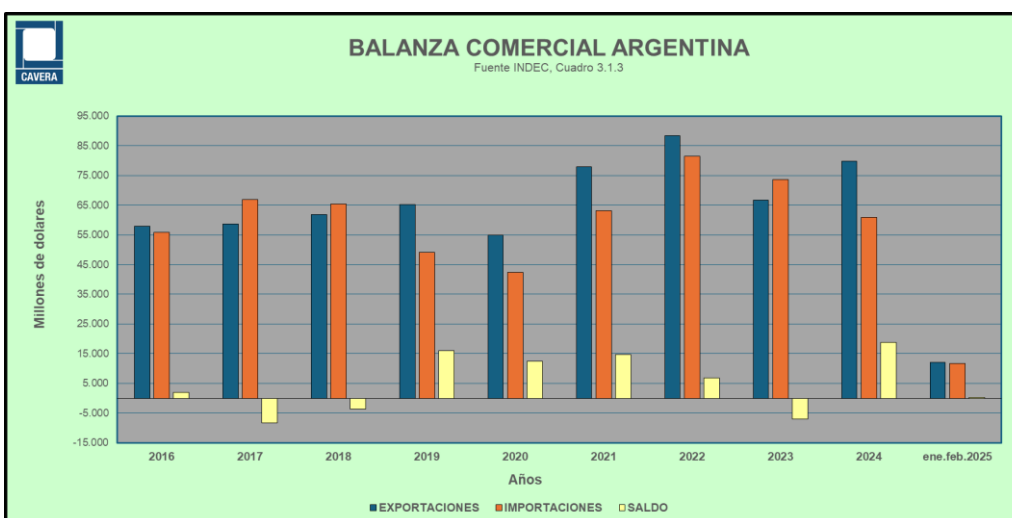
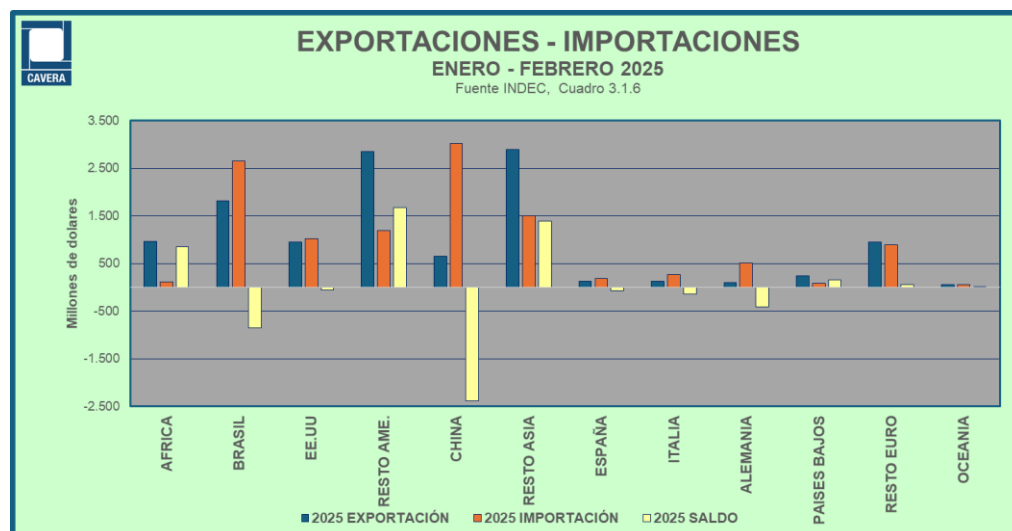
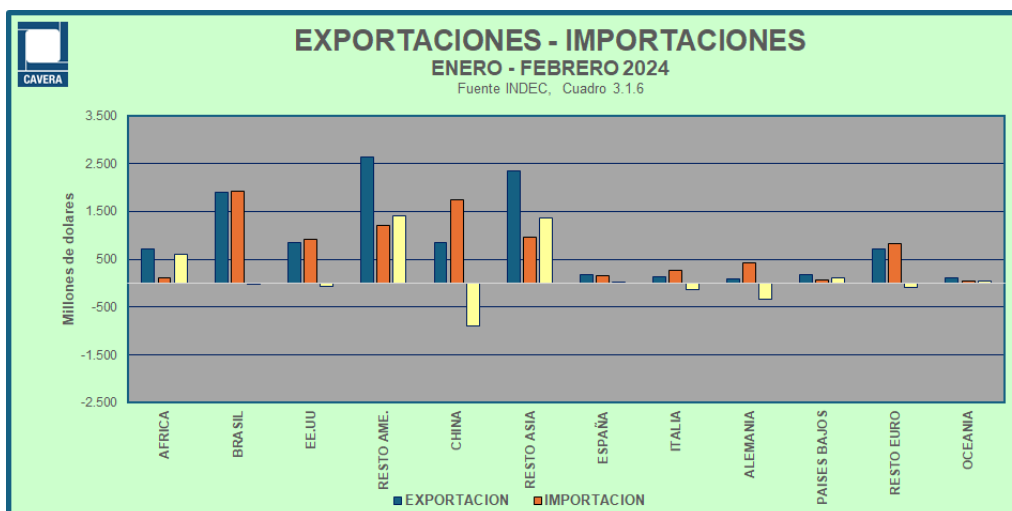
Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



Mercado Inmobiliario



Balanza Comercial





MINISTERIO DE ECONOMIA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE OBRAS
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS - DGAOYS -

TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS FONAVI 2025

	JURISDICCION	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	TOTAL
1	CABA	471.762.873,97	594.275.950,63	542.763.145,99	602.662.501,19	655.740.634,54	708.197.856,58							3.575.402.962,90
2	BUENOS AIRES	5.261.970.517,16	6.628.462.526,22	6.053.896.628,60	6.722.004.820,74	7.314.030.154,27	7.899.129.938,94							39.879.494.585,93
3	CATAMARCA	762.078.488,73	959.984.227,99	876.771.235,83	973.531.732,73	1.059.273.332,58	1.144.011.922,23							5.775.650.940,09
4	CORDOBA	2.050.354.029,10	2.582.814.708,46	2.358.932.134,57	2.619.263.947,36	2.849.949.680,80	3.077.936.838,27							15.539.251.338,56
5	CORRIENTES	1.796.327.866,19	2.262.819.965,84	2.066.675.055,97	2.294.753.369,88	2.496.858.569,94	2.696.599.530,88							13.614.034.358,70
6	CHACO	1.669.314.784,78	2.102.822.594,54	1.920.546.516,65	2.132.498.081,08	2.320.313.014,49	2.505.930.877,18							12.651.425.868,72
7	CHUBUT	1.161.262.458,96	1.462.833.109,25	1.336.032.359,41	1.483.476.925,90	1.614.130.792,67	1.743.256.262,36							8.800.991.908,55
8	ENTRE RIOS	1.415.288.621,85	1.782.827.851,89	1.628.289.438,04	1.807.987.503,51	1.967.221.903,58	2.124.593.569,76							10.726.208.888,63
9	FORMOSA	1.451.578.073,71	1.828.541.386,52	1.670.040.449,28	1.854.346.157,42	2.017.663.490,84	2.179.070.327,99							11.001.239.885,76
10	JUJUY	1.088.683.555,29	1.371.406.039,93	1.252.530.336,97	1.390.759.618,10	1.513.247.618,15	1.634.302.746,01							8.250.929.914,45
11	LA PAMPA	739.846.086,93	931.978.301,70	851.193.168,63	945.130.280,80	1.026.316.059,92	1.112.565.074,51							5.607.028.972,49
12	LA RIOJA	725.789.036,87	914.270.693,27	835.020.224,63	927.173.078,73	1.008.831.745,39	1.089.535.164,00							5.500.619.942,89
13	MENDOZA	1.451.578.073,71	1.828.541.386,52	1.670.040.449,28	1.854.346.157,42	2.017.663.490,84	2.179.070.327,99							11.001.239.885,76
14	MISIONES	1.705.604.236,61	2.148.536.129,17	1.962.297.527,91	2.178.856.735,03	2.370.754.601,73	2.560.407.635,37							12.926.456.865,82
15	NEUQUEN	1.560.446.429,23	1.965.681.990,50	1.795.293.482,96	1.993.422.119,29	2.168.988.252,65	2.342.500.602,60							11.826.332.877,23
16	RIO NEGRO	1.633.025.332,90	2.057.109.059,87	1.878.795.505,44	2.086.139.427,13	2.269.871.427,19	2.451.454.118,98							12.376.394.871,51
17	SALTA	1.451.578.073,71	1.828.541.386,52	1.670.040.449,27	1.854.346.157,42	2.017.663.490,84	2.179.070.327,99							11.001.239.885,75
18	SAN JUAN	1.324.564.992,25	1.668.544.015,23	1.523.911.909,94	1.692.090.868,64	1.841.117.935,38	1.988.401.674,28							10.038.631.395,72
19	SAN LUIS	1.324.564.992,25	1.668.544.015,23	1.523.911.909,94	1.692.090.868,64	1.841.117.935,38	1.988.401.674,28							10.038.631.395,72
20	SANTA CRUZ	1.161.262.458,96	1.462.833.109,25	1.336.032.359,41	1.483.476.925,90	1.614.130.792,67	1.743.256.262,36							8.800.991.908,55
21	SANTA FE	2.090.065.195,54	2.632.838.702,29	2.404.620.701,32	2.669.993.043,23	2.899.342.869,41	3.142.996.335,53							15.839.856.847,32
22	SGO DEL ESTERO	1.560.446.429,23	1.965.681.990,50	1.795.293.482,96	1.993.422.119,29	2.168.988.252,65	2.342.500.602,60							11.826.332.877,23
23	TUCUMAN	1.524.156.977,37	1.919.968.455,88	1.753.542.471,71	1.947.063.465,29	2.118.546.665,34	2.288.023.844,41							11.551.301.880,00
24	T. DEL FUEGO	961.670.473,80	1.211.408.668,56	1.106.401.797,63	1.228.504.329,32	1.336.702.062,69	1.443.634.092,27							7.288.321.424,27
TOTAL EGRESOS 2023		36.343.220.059	45.781.266.266	41.812.872.742	46.427.340.234	50.508.464.774	54.564.847.607							275.438.011.683

Fuente: en base a datos Banco Nación

