COLEGIO DE TECNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANEXO I (RES. 1.370 / 24)

UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA **$ 900.000,00**

VIGENTE A PARTIR 01 de OCTUBRE de 2024

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos para el calculo de aportes previsionales (Ley 12490)

FACTOR DE CORRECCION **45,00** vigente desde **01/10/2024**

TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

$ 900.000

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

1.	**VIVIENDA**		
1.1.	DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HABITA N°14.449 (0,5 de la Unidad Referencial)		**450.000,00**
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera y chapa		**67.500,00**
1.1.2.	Menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65	
1.2.	**UNIFAMILIARES** (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)		
1.2.1.	De categoria A (no cumple con ningun items)		**630.000,00**
1,2,2,	De categoria B (cumple por lo menos con 1 items)		**720.000,00**
1,2,3,	De categoria C (cumple por lo menos con 2 items)		**900.000,00**
1,2,4,	De categoria D (cumple por lo menos con 3 items)		**1.080.000,00**
1,2,5,	De categoria E (cumple por lo menos con 4 items)		**1.260.000,00**
	CATEGORIZACION (items a cumplir)		
items	**UNIFAMILIARES** (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)		
1)	Con dependencias de servicio (se interpreta como habitad correspondiente a personal de servicio)		
2)	Dos o mas cocheras cubiertas o semicubiertas		
3)	Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales		
4)	Cuatro o mas baños o toilettes		
5)	Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2		
6)	Construccion de mas de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta)		
7)	Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas		
8)	mas de tres Niveles o Plantas		
	Si la construccion cumple con el item de ubicación solamente (item 7), en ese caso el item se considera doble encuadrando en la categoria "c"		
1.3.	**MULTIFAMILIAR** expresar en numero de plantas sin distingo de ninguna naturaleza		
1.3.1.	En construcciones hasta 4 niveles o plantas		**810.000,00**
1.3.2.	En construcciones de mas de 4 niveles o plantas		**900.000,00**
1,3,3,	las anteriores ubicadas en country-barrio cerrado-club de campo u otras urbanizaciones privadas		**990.000,00**
1.4.	**Mantenimiento de edificios**	s/ computo y presupuesto	
1.5.	**Industrializadas**		**450.000,00**
1.6.	**PISCINAS**		
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo		**450.000,00**
1.6.2	Las no comprendidas en el item 1.6.1(incluidas de las fibradevidrio)		**225.000,00**
2.	**INDUSTRIALES Y ALMACENAJE**		
2.1.	depositos e industrias de baja complejidad-Estructuras de hasta 12 mts de luz y de hasta 6 mts de alto con dependencias de hasta 10% de la superficie total		**270.000,00**
2,1,1	Depositos que superen parametros item 2,1,		**405.000,00**
2.2.	Industrias que superen parametros item 2,1,		**540.000,00**
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales		**900.000,00**
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales		**90.000,00**
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta		**180.000,00**
2.6.	Almacenamientos, silos en m3		
2.6.1	Hormigón Armado		**90.000,00**
2.6.2	Mampostería		**72.000,00**
2.6.3	Chapa		**63.000,00**
3.	**COMERCIO**		
3.1.	Minorista hasta 50 m2		**450.000,00**
3.2.	Mayorista y minorista de 50 m2 a 300 m2		**630.000,00**
3.3.	Mayorista y minorista msyor a 300 m2		**720.000,00**
3,4	Shopping		**1.260.000,00**
4.	**CULTURA, ESPECTALULOS Y ESPARCIMIENTO**		
4.1.	Bibliotecas Públicas		**900.000,00**
4.2.	Salones de fiestas, locales bailables		**900.000,00**
4.3.	Cafes Concert o Auditorios		**900.000,00**
4.4.	Cines		**900.000,00**
4.5.	Teatros		**900.000,00**
4.6.	Casinos/Salas de Juegos		**1.260.000,00**
4.7.	Autocines		**337.500,00**
4.8.	Anfiteatros		**787.500,00**
5.	**EDUCACION**		
5.1.	EGB., JI, EM,EMA Y T, hasta 200 m2		**450.000,00**
5.2.	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2		**900.000,00**
5.3.	Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)		**1.260.000,00**
6.	**SALUD**		
6.1.	Dispensarios, Salas de 1º Auxilios		**630.000,00**
6.2.	Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		**720.000,00**
6.3.	Clinicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos		**900.000,00**
6.4.	Hospitales y/o Alta Complejidad		**1.260.000,00**
7.	**BANCOS Y FINANZAS**		
7.1.	Bancos, Financieras, Créditos y Seguros		**1.125.000,00**
8.	**HOTELERIA**		
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones		**720.000,00**
8.2.	Hoteles 2 Y 3 estrellas		**900.000,00**
8.3.	Albergues transitorios		**1.080.000,00**
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas		**1.800.000,00**
9.	**GASTRONOMIA**		
9.1.	Parrillas, casas de comida		**630.000,00**
9.2.	Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías		**720.000,00**
9.3.	Restaurantes de categoría		**1.080.000,00**
10.	**CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA**		
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos		**630.000,00**
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos		**900.000,00**

10.4.	Velatorios		**900.000,00**
10.5.	Cementerios		
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores		**22.500,00**
10.5.2.	nichos (por unidad)		**270.000,00**
10.5.3.	bóvedas o panteones (por unidad)		**2.160.000,00**
11.	**ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS**		
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques)		**22.500,00**
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según compúto y presupuesto	
11.3.	Red Vial		
11.3.1.	Mejorada		**18.000,00**
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)		**72.000,00**
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)		**54.000,00**
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según compúto y presupuesto	
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según compúto y presupuesto	
11.5.	Pavimento de caminos	según compúto y presupuesto	
11.6.	Movimiento de tierra	según compúto y presupuesto	
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según compúto y presupuesto	
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según compúto y presupuesto	
12.	**ADMINISTRACION**		
12.1.	Edificios privados		**900.000,00**
12.2.	Edificios públicos	según compúto y presupuesto	
12,3,	Complejos Penintenciarios		**1.350.000,00**
13.	**DEPORTES Y RECREACION**		
13.1.	Club Social		**630.000,00**
13.2.	Club Deportivo		
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.		**630.000,00**
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales		**900.000,00**
13.2.3.	con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.		**900.000,00**
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas		**900.000,00**
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales		**900.000,00**
13.3.	Natatorios		
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)		**450.000,00**
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)		**180.000,00**
13.4.	Gimnasios		**450.000,00**
13.5.	Canchas		
13.5.1	Descubiertas sobre césped o similar		**22.500,00**
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos		**45.000,00**
14.	**COCHERAS**		
14.1.	Planta única con cubierta liviana		**270.000,00**
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales		**360.000,00**
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos		**630.000,00**
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos		**900.000,00**
15.	**PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO**		
15.1.	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras		**72.000,00**
15.2.	Estaciones de Servicios		
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubierta		**540.000,00**
15.2.2.	Playas de expendio descubierta		**180.000,00**
15.2.3.	Comercio y servicios anexos a estacion de servicio: liquidar según item 3. COMERCIO		
16.	**TRANSPORTE**		
16.1.	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias		**1.080.000,00**
16.2.	Aeropuertos		**1.260.000,00**
17.	**ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS**		
17.1.	Sin incidencia del viento		**135.000,00**
17.2.	con incidencia del viento		**180.000,00**
18.	**INSTALACIONES PARA EDIFICIOS**		
18.1.	HP y/o CV cada uno		**324.000,00**
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacio		**72.000,00**
18.3.	Instalaciones de baja tension (telefonics, television, alarmas)	por boca - cada una	**72.000,00**
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según computo y presupuesto	
	ELECTROMECANICAS Y AFINES		
19.			
19.1.	HP y/o CV, cada uno		**324.000,00**
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacio		**72.000,00**
19.3.	Instalaciones de baja tesión (telefónicas, televisión, alarmas		
	por boca, cada una:		**72.000,00**
20	**INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA** SEGÚN RES. CTPBA Nº 1.209/21 y 1.208/21		
20.1	Certificacion de Puesta a Tierra **Res Nº 1.209/21**		
	De una a tres jabalinas		**225.000,00**
	De cuatro a seis jabalinas		**450.000,00**
	De siete a 20 jabalinas		**675.000,00**
	mas de 20 jablinas: tres tareas minimas y el excedente,se toma cada cinco jabalinas una tarea minima		
20.2	Informe y Medicion de Puesta a Tierra y Continuidad de las masas **Res Nº 1.208/21**	(exigido por SRT según RES 900/15)	
	Cantidad de bocas totales, maquinas y jabalinas(se computaran las maq. Como bocas sin importar su potencia) por valor de boca - Tareas profesional : inpeccion y Ensayo Monto Minimo		**360.000,00**
21	**ELECTRODEPENDIENTES (CAIE-ED) Res. Nº1.068/18**		**225.000,00**
22	**ENERGIAS RENOVABLES (CAIE-ER) Res. Nº 1.215/21**		
	De 0 a 5 Kw		**225.000,00**
	> de 5 < de 15 Kw		**337.500,00**
	>de 15 Kw: según la potencia de inyeccion en Kw		
23	**CONEXIONES MULTIPLES (CAIE)** Res. Nº 1.007/16 (Inspeccion y Ensayo con el VI de la totalidad de la Instalacion de las conexiones multiples)		
	DEMOLICIONES		
1.	Determinación arancelaria correspond. a la tarea de demolición	Ver Resolucion CTPBA Nº 163/95	
	MODIFICACIONES INTERNAS		
1.	seran Según Resolucion CTPBA Nº 1066/18		
	CAMBIO DE TECHOS		
1	Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO - Resolucion N° 1066/18		
	MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES		
1.	Corresponderá según CTPBA Nº 161/95		
	INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECANICAS Y AFINES		
1.	Corresponderá según CTPBA Nº 161/95		