

VIGENTE A PARTIR 01 OCTUBRE 2023

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos para el cálculo de aportes previsionales (Ley 12490)

FACTOR DE CORRECCION

**14,00**

vigente desde

**1-10-2023**

**TIPO DE OBRA**

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

**\$ 280.000**

**ARQUITECTURA E INGENIERÍA**

<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>	
1.1.	DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HABITA N° 14.449 (0,5 de la Unidad Referencial)	<b>140.000,00</b>
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera y chapa	<b>21.000,00</b>
1.1.2.	Menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65
1.2.	<b>UNIFAMILIARES</b> (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	
1.2.1.	De categoría A (no cumple con ningún ítem)	<b>196.000,00</b>
1.2.2.	De categoría B (cumple por lo menos con 1 ítem)	<b>224.000,00</b>
1.2.3.	De categoría C (cumple por lo menos con 2 ítems)	<b>280.000,00</b>
1.2.4.	De categoría D (cumple por lo menos con 3 ítems)	<b>336.000,00</b>
1.2.5.	De categoría E (cumple por lo menos con 4 ítems)	<b>392.000,00</b>
	<b>CATEGORIZACION</b> ( ítems a cumplir)	
ítems	<b>UNIFAMILIARES</b> (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	
1)	Con dependencias de servicio (se interpreta como habitad correspondiente a personal de servicio)	
2)	Dos o mas cocheras cubiertas o semicubiertas	
3)	Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales	
4)	Cuatro o mas baños o toilettes	
5)	Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2	
6)	Construccion de mas de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta)	
7)	Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas	
8)	mas de tres Niveles o Plantas	
	Si la construccion cumple con el ítem de ubicación solamente (ítem 7), en ese caso el ítem se considera doble encuadrando en la categoría "c"	
1.3.	<b>MULTIFAMILIAR</b> expresar en numero de plantas sin distingo de ninguna naturaleza	
1.3.1.	En construcciones hasta 4 niveles o plantas	<b>252.000,00</b>
1.3.2.	En construcciones de mas de 4 niveles o plantas	<b>280.000,00</b>
1.3.3.	las anteriores ubicadas en country-barrio cerrado-club de campo u otras urbanizaciones privadas	<b>308.000,00</b>
1.4.	<b>Mantenimiento de edificios</b>	s/ computo y presupuesto
1.5.	<b>Industrializadas</b>	<b>140.000,00</b>
1.6.	<b>PISCINAS</b>	
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo	<b>140.000,00</b>
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1(incluidas de las fibradevidrio)	<b>70.000,00</b>
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	
2.1.	depositos e industrias de baja complejidad-Estructuras de hasta 12 mts de luz y de hasta 6 mts de alto con dependencias de hasta 10% de la superficie total	<b>84.000,00</b>
2.1.1	Depositos que superen parametros ítem 2,1,	<b>126.000,00</b>
2.2.	Industrias que superen parametros ítem 2,1,	<b>168.000,00</b>
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	<b>280.000,00</b>
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	<b>280.000,00</b>
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)	<b>56.000,00</b>
2.6.	Almacenamientos, silos en m3	
2.6.1	Hormigón Armado	<b>28.000,00</b>
2.6.2	Mampostería	<b>22.400,00</b>
2.6.3	Chapa	<b>19.600,00</b>
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>	
3.1.	Minorista hasta 50 m2	<b>140.000,00</b>
3.2.	Mayorista y minorista de 50 m2 a 300 m2	<b>196.000,00</b>
3.3.	Mayorista y minorista msyor a 300 m2	<b>224.000,00</b>
3.4	Shopping	<b>392.000,00</b>
<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTALULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	
4.1.	Bibliotecas Públicas	<b>280.000,00</b>
4.2.	Salones de fiestas, locales bailables	<b>280.000,00</b>
4.3.	Cafes Concert o Auditorios	<b>280.000,00</b>
4.4.	Cines	<b>280.000,00</b>
4.5.	Teatros	<b>280.000,00</b>
4.6.	Casinos/Salas de Juegos	<b>392.000,00</b>
4.7.	Autocines	<b>105.000,00</b>
4.8.	Anfiteatros	<b>245.000,00</b>
<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>	
5.1.	EGB., JI, EM,EMA Y T, hasta 200 m2	<b>140.000,00</b>
5.2.	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2	<b>280.000,00</b>
5.3.	Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)	<b>392.000,00</b>
<b>6.</b>	<b>SALUD</b>	
6.1.	Dispensarios, Salas de 1º Auxilios	<b>196.000,00</b>
6.2.	Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos	<b>224.000,00</b>
6.3.	Clinicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos	<b>280.000,00</b>
6.4.	Hospitales y/o Alta Complejidad	<b>392.000,00</b>
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>	
7.1.	Bancos, Financieras, Créditos y Seguros	<b>350.000,00</b>
<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>	
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones	<b>224.000,00</b>
8.2.	Hoteles 2 Y 3 estrellas	<b>280.000,00</b>
8.3.	Albergues transitorios	<b>336.000,00</b>
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas	<b>560.000,00</b>
<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	
9.1.	Parrillas, casas de comida	<b>196.000,00</b>
9.2.	Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías	<b>224.000,00</b>
9.3.	Restaurantes de categoría	<b>336.000,00</b>
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos	<b>196.000,00</b>
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos	<b>280.000,00</b>

10.4.	Velatorios		280.000,00
10.5.	Cementerios		
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores		7.000,00
10.5.2.	nichos (por unidad)		84.000,00
10.5.3.	bóvedas o panteones (por unidad)		672.000,00
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>		
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques)		7.000,00
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto	
11.3.	Red Vial		
11.3.1.	Mejorada		5.600,00
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)		22.400,00
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)		16.800,00
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto	
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto	
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto	
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto	
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto	
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto	
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>		
12.1.	Edificios privados		280.000,00
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto	
12.3.	Complejos Penitenciarios		420.000,00
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>		
13.1.	Club Social		196.000,00
13.2.	Club Deportivo		
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.		196.000,00
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales		280.000,00
13.2.3.	con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.		280.000,00
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas		280.000,00
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales		280.000,00
13.3.	Natatorios		
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)		140.000,00
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)		56.000,00
13.4.	Gimnasios		140.000,00
13.5.	Canchas		
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar		7.000,00
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos		14.000,00
<b>14.</b>	<b>COCHERAS</b>		
14.1.	Planta única con cubierta liviana		84.000,00
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales		112.000,00
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos		196.000,00
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos		280.000,00
<b>15.</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>		
15.1.	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras		22.400,00
15.2.	Estaciones de Servicios		
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubierta		168.000,00
15.2.2.	Playas de expendio descubierta		56.000,00
15.2.3.	Comercio y servicios anexos a estacion de servicio: liquidar según item 3. COMERCIO		
<b>16.</b>	<b>TRANSPORTE</b>		
16.1.	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias		336.000,00
16.2.	Aeropuertos		392.000,00
<b>17.</b>	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>		
17.1.	Sin incidencia del viento		42.000,00
17.2.	con incidencia del viento		56.000,00
<b>18.</b>	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>		
18.1.	HP y/o CV cada uno		100.800,00
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío		22.400,00
18.3.	Instalaciones de baja tension (telefonics, television, alarmas)	por boca - cada una	22.400,00
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según computo y presupuesto	
<b>ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>			
<b>19.</b>			
19.1.	HP y/o CV, cada uno		100.800,00
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío		22.400,00
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)		
	por boca, cada una:		22.400,00
<b>20</b>	<b>INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA</b>	SEGÚN RES. CTPBA Nº 1.209/21 y 1.208/21	
<b>20.1</b>	<b>Certificación de Puesta a Tierra Res Nº 1.209/21</b>		
	De una a tres jabalinas		70.000,00
	De cuatro a seis jabalinas		140.000,00
	De siete a 20 jabalinas		210.000,00
	mas de 20 jablinas: tres tareas minimas y el excedente,se toma cada cinco jabalinas una tarea minima		
<b>20.2</b>	<b>Informe y Medicion de Puesta a Tierra y Continuidad de las masas Res Nº 1.208/21</b>	(exigido por SRT según RES 900/15)	
	Cantidad de bocas totales, maquinas y jabalinas(se computaran las maq. Como bocas sin importar su potencia) por valor de boca -		
	Tareas profesional : inpeccion y Ensayo	Monto Minimo	112.000,00
<b>21</b>	<b>ELECTRODEPENDIENTES (CAIE-ED) Res. Nº1.068/18</b>		70.000,00
<b>22</b>	<b>ENERGIAS RENOVABLES (CAIE-ER ) Res. Nº 1.215/21</b>		
	De 0 a 5 Kw		70.000,00
	> de 5 < de 15 Kw		105.000,00
	>de 15 Kw: según la potencia de inyeccion en Kw		
<b>23</b>	<b>CONEXIONES MULTIPLES (CAIE) Res. Nº 1.007/16</b>		
	(Inspeccion y Ensayo con el VI de la totalidad de la Instalacion de las conexiones multiples)		
<b>DEMOLICIONES</b>			
1.	Determinación arancelaria correspond. a la tarea de demolición	Ver Resolucion CTPBA Nº 163/95	
<b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>			
1.	seran		
	Según Resolucion CTPBA Nº 1066/18		
<b>CAMBIO DE TECHOS</b>			
1	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO - Resolucion Nº 1066/18		
<b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>			
1.	Corresponderá según CTPBA Nº 161/95		
<b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>			
1.	Corresponderá según CTPBA Nº 161/95		